УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего собрания
Союза строителей Саморегулируемой
организации «Дальмонтажстрой»
Протокол № 33 от « 20 » сентября 2023 г.

Положение
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»

(Союз строителей СРО ДМС)

Дальмонтажстрой

Владивосток
2023 г.

Содержание

1. Общие положения. 3

2. Применяемые термины, определения и сокращения. 4

3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.....4

4. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. 7

5. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. 7

6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. 9

7. Осуществление контроля состояния компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. 10

8. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. 11

9. Предоставление займов членам Союза 12

10. Исключение сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций. 16

11. Заключительное положение. 17

Дальмонтажстрой

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» и регулирует вопросы формирования, размещения, использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и иные вопросы, связанные с компенсационным фондом.

1.2. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.3. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров).

1.4. В случае, если постоянно действующей коллегией Союза принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Союз в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.5. Союз в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения его членами обязательств, в случаях и размере, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ.

1.6. Порядок размещения и направления размещения средств компенсационного фонда производится в соответствии с Инвестиционной декларацией Союза.

1.7. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

Дальмонтажстрой

1.9. Учет средств компенсационного фонда договорных обязательств ведется Союзом раздельно от учета иного имущества, в денежной форме.

2. Применяемые термины, определения и сокращения.

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

Конкурентные способы заключения договоров – способы определение поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также иные случаи заключения договоров по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Договор подряда – договор строительного подряда о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, договор подряда на осуществление сноса, заключенные членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения Общего собрания Союза, в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали заявления о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Размер взносов членов Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Союзом на основании документов, представленных членами Союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов саморегулируемой организации,

Дальмонтажстрой

добровольно прекративших в них членство с применением пункта 3.3 настоящего Положения. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в письменной форме направляет членам Союза. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомления и расчета член Союза, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, указанный в данном уведомлении.

3.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

3.3.1. двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

3.3.2. два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

3.3.3. четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

3.3.4. семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

3.3.5. двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза).

3.4. В случае, если Союзом принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса то индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, о приеме в члены Союза обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.5. Член Союза самостоятельно, при необходимости увеличения размера

Дальмонтажстрой

внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд.

3.6. Член Союза не уплативший, указанный в настоящем пункте, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.7. При получении от Союза предупреждения, о превышении установленного, в соответствии с пунктом3.3. настоящего Положения, уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса член Союза в пятидневный срок, с даты получения указанных документов, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза.

3.8. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

3.9. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Союз переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

3.10. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случая, предусмотренного п.13.1 частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года N191- ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса

Дальмонтажстрой

Российской Федерации" (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ).

4. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Союзом на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям и подтверждается соответствующей информацией, размещенной на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 4.1 настоящего Положения, является Союз. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Союзу строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» как владельцу специального банковского счета.

4.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости, если другое не установлено законодательством РФ.

4.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

4.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

4.4.2. Союз, заключая договор, должен выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

Дальмонтажстрой

5.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда Национальному объединению саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ), в случаях, установленных действующим законодательством.

5.1.6. в других случаях установленных законодательством РФ.

5.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Коллегия Союза в порядке, установленном пунктами 5.3. - 5.7. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

5.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктом 5.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление рассматривается Исполнительным директором, но не позднее 5 рабочих дней со дня его поступления в Союз. По итогам рассмотрения формируется одно из проектов решений:

5.3.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

5.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.4. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Коллегией Союза.

5.5. При поступлении в адрес Союза требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Союза, по договорным обязательствам членов в соответствии с пунктом 5.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании Коллегии Союза.

5.6. Союз в срок не более чем 30 дней с момента получения всех необходимых документов, для осуществления выплаты или отказа в ней, проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности.

Дальмонтажстрой

О решении Коллегии Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

5.7. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса по одному требованию о возмещении реального ущерба, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена, в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

5.8. В случае если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, застрахована, в соответствии с законодательством Российской Федерации, член Союза или Союз возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по указанным договорам, в части не покрытой страховыми возмещениями.

6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в пункте 6.2. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера, установленного пунктом 3.3. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возникло в

Дальмонтажстрой

результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

6.3. Союз в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае:

6.3.1. если Союзом не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренный пунктом 3.1. настоящего Положения;

6.3.2. снижения не более чем в два раза в процессе деятельности Союза минимального количества членов Союза, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Союза с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

7. Осуществление контроля состояния компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительная дирекция Союза.

7.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального размера или при угрозе такого возникновения, Исполнительный директор Союза обязан проинформировать об этом членов Коллегии Союза.

7.3. Союз по договору специального банковского счета в кредитной организации в которой открыт специальный банковский счет, предоставляет по запросу органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций, информацию о выплатах из средств компенсационного фонда Союза, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда Союза, размещенных во вкладах (депозитах), по форме установленной Банком России.

7.4. Совокупный размер обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса используемый в целях определения уровня ответственности члена Союза, рассчитывается исходя из размера

Дальмонтажстрой

основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

7.5. В указанный выше размер не включаются обязательства:

7.5.1. Признанные сторонами договора исполненными на основании акта приемки результатов работ.

7.5.2. Обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени).

7.5.3. Обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в частности, обязательства из отступного, из соглашения о новации).

7.6. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года N191- ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ).

8. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

8.1. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

8.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

8.3. Саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках

Дальмонтажстрой

средств на таком счете, заверенных соответствующей кредитной организацией с периодичностью- 1 раз в квартал на дату начала очередного квартала.

9. Предоставление займов членам Союза

9.1. Порядок предоставления займов, предельные размеры займов для одного члена саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза (далее соответственно - заем, компенсационный фонд), предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам устанавливаются законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

9.2. Союз выдает займы, предельные размеры которых для одного члена саморегулируемой организации не превышают 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам. .

9.3. За пользование займами, выдаваемыми Союзом, устанавливаются проценты в размере 4/10 от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

9.4. Заем может быть предоставлен на цели определяемые законодательством Российской Федерации.

9.5. Предельный срок предоставления займа не может составлять более года со дня заключения договора о предоставлении займа (далее - договор займа), а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 9.4 настоящего Положения, более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

9.6. Заем предоставляется при условии соответствия члена Союза следующим требованиям:

а) член Союза не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее-заявка);

б) член Союза не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов,

Дальмонтажстрой

подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Союза юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Союза не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Союза не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Союза имеет заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

Дальмонтажстрой

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее специальный банковский счет саморегулируемой организации), в случае направления саморегулируемой организацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Союза имеет заключенные четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Союза имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 4 раздела А настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) член Союза представил следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным требованиям:

справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Союза - юридического лица в соответствии с требованиями законодательных актов РФ, подписанная уполномоченным лицом члена Союза;

справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 6 настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа);

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 9.6 настоящего Положения;

Дальмонтажстрой

обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 9.6 настоящего Положения;

договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 9.6 настоящего Положения;

соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 9.6 настоящего Положения;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;

договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 9.4 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

9.7. Контроль за использованием средств займа осуществляется исполнительной дирекцией Союза.

В целях контроля саморегулируемой организацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в Союз:

ежемесячно документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Союза дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

В случае выявления Союзом несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа Союз направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заемщиком данных требований Союз обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 9.6 настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заемщика на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

9.8. Саморегулируемая организация направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным:

Дальмонтажстрой

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с подпунктом «м» пункта 9.6 настоящего Положения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

9.9. Заявление на предоставление займа направляются в Союз за оригинальной подписью руководителя и главного бухгалтера члена Союза, заверенные печатью юридического лица (при наличии), с указанием цели, суммы и срока займа. К заявке прилагаются сведения и документы в соответствии с п. 9.6 настоящего Положения.

9.10. Заявление с прилагаемыми документами регистрируется в отдельном журнале, с указанием даты и времени поступления в Союз.

9.11. Заявление с прилагаемыми документами рассматривается исполнительной дирекцией в течении 5 рабочих дней, и передается в коллегиальный орган, для принятия решения о выдаче займа или об отказе в его предоставлении.

9.12. Основанием для отказа в предоставлении займа является:

- не соответствие члена Союза и предоставленных им документов требованиям пункта 9.6 настоящего Положения;

- наличие задолженности по оплате членского взноса более трех кварталов;

- наличие не снятого и не погашенного дисциплинарного взыскания, вынесенного органами Союза;

- совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение года, предшествующего дню обращения за займом, административного правонарушения, допущенного при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства.

10. Исключение сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций.

10.1. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений о Союзе из

Дальмонтажстрой

государственного реестра и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Союза по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного Кодекса РФ.

10.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации

11. Заключительное положение.

11.1. Решение об утверждении, изменения, внесенные в данное Положение, принятые общим собранием членов Союза, в срок не позднее, чем через три дня со дня принятия подлежат размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

11.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу, вступают в силу не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Дальмонтажстрой