Утвержден
решением Общего собрания членов
Союза строителей саморегулируемой
организации «Дальмонтажстрой»
Протокол № 32 от «26» мая 2023 г.

У С Т А В

Союза строителей

Саморегулируемой организации

«Дальмонтажстрой»

(новая редакция)

Российская Федерация
Приморский край, г. Владивосток
2023 г.

Статья 1. Наименование и место нахождения Союза.

1.1. Полное наименование на русском языке: Союз строителей Саморегулируемая организация «Дальмонтажстрой».

Сокращенное наименование на русском языке: Союз строителей СРО ДМС.

1.2. Местонахождение Союза определяется местом его государственной регистрации и совпадает с почтовым адресом Союза.

Почтовый адрес и место нахождения Союза: 690001, Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, улица Пушкинская, дом 35, офис 2.

Статья 2. Правовой статус Союза.

2.1. Союз строителей Саморегулируемая организация «Дальмонтажстрой», далее именуемое Союз, - некоммерческая организация, созданная в форме союза и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по договорам строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющих строительство, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Приморского края Российской Федерации.

2.2. Союз действует на территории Приморского края Российской Федерации и для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, вправе входить в межрегиональные и общероссийские ассоциации (союзы) Саморегулируемых организаций в сфере строительства.

2.3. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами РФ и настоящим Уставом.

2.4. Союз действует на основе принципов добровольности, гласности, демократии и законности.

2.5. Союз приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения, уполномоченным органом, сведений об Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает статус саморегулируемой организации с момента исключения сведений из указанного реестра.

2.6. Союз считается созданным и приобретает правоспособность юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Союз имеет самостоятельный баланс, печать со своим полным

наименованием на русском языке, бланки и штампы со своим наименованием, эмблему и иные реквизиты. Союз вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

Изображение символики.

Описание символики.

Эмблема представляет собой две переплетенные буквы русского алфавита: Д и М (соединение двух букв «Д» образуют букву «М») находятся в незамкнутом круге, образующем букву «С». Таким образом, аббревиатура эмблемы читается, как ДМС, что несет в себе сокращенное наименование Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой».

Буква «С» серого цвета, буква «Д» и «М» красного цвета. Красный цвет символизирует преданность и справедливость.

2.7. Союз создается без ограничения срока деятельности.

2.8. Союз является организацией, не имеющей в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли.

2.9. Союз имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.10. Имущество, переданное Союзу, является его собственностью.

2.11. Союз осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом для достижения целей, определенных настоящим Уставом и назначением имущества.

2.12. Члены Союза не отвечают по обязательствам Союза, а Союз не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев: солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникших в результате причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и субсидиарной ответственности возникшей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в пределах средств компенсационных фондов.

2.13. Союз несет ответственность за сохранность документов, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.14. При наличии коллизии (противоречия между положениями двух или нескольких норм права либо расхождения между содержанием общеправовых принципов, выраженных в системе норм права, и положениями конкретных норм права) в законодательных актах Российской Федерации, подлежащих применению Союзом, применяется в указанной последовательности следующий порядок разрешения коллизий:

– коллизии между нормами актов федерального уровня и актов субъектов РФ, разрешаются по правилам, установленным в п. 5 и п. 6 ст. 76 Конституции РФ в зависимости от предметов ведения;

– коллизии между нормами, содержащимися в актах различной юридической силы, разрешаются на основании принципа, согласно которому действует норма, содержащаяся в акте более высокой юридической силы;

– коллизии между нормами кодифицированных актов, в отношении которых установлен приоритет их норм, разрешаются по общим правилам;

– при коллизии между общими и специальными нормами приоритет имеют специальные нормы;

– при коллизии между ранее действующей нормой и нормой, принятой позднее, которые содержатся в актах одного уровня, приоритет имеет норма, принятая позднее;

– коллизии между нормами различных отраслей права разрешаются по общим правилам;

– коллизии между нормами подзаконных актов различных организаций, не находящихся в подчинении друг у друга, разрешаются в зависимости от их компетенции;

– при коллизии между общеправовыми принципами и нормами права, закрепляющими иные принципы права, либо представительно-обязывающими нормами приоритет имеют общеправовые принципы;

– при коллизии между нормами, закрепляющими принципы права, не относящиеся к числу общеправовых и представительно-обязывающих норм, действуют общие подходы к разрешению коллизий;

2.15. К отношениям, возникающим в процессе деятельности Союза, при полном или частичном отсутствии правовых норм, подлежащих применению Союзом в своей деятельности, применяется законодательство, регулирующее сходные отношения, если это не противоречит их существу.

Статья 3. Предмет, принципы деятельности, цели и функции Союза.

3.1. Предметом деятельности Союза является объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, содействие его членам в

осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Союза.

3.2. Союз действует на основании следующих принципов:

3.2.1. Добровольное вступление индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в число его членов и выбытие из числа членов в порядке, определенном внутренними документами Союза, настоящим Уставом.

3.2.2. Равенство в правах и обязанностях всех членов Союза;

3.2.3. Принятие решений органами управления Союза с учетом интересов большинства членов Союза;

3.2.4. Внутренний и внешний контроль за деятельностью органов управления Союза;

3.2.5. Осуществление деятельности членами Союза в соответствии с принципами, требованиями и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, стандартами, международными соглашениями по стандартам профессиональной деятельности, внутренними стандартами и правилами Союза и настоящим Уставом;

3.2.6. Внешний контроль со стороны Союза за деятельностью своих членов;

3.2.7. Создание законными средствами благоприятных условий для деятельности членов Союза и повышения их конкурентоспособности.

3.3. Союз создается с целью содействия и обеспечения предпринимательской деятельности своих членов в сфере капитального строительства, защиты общества от непрофессиональных действий в области капитального строительства.

3.4. Основными целями деятельности Союза являются:

3.4.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу: физических, юридических лиц, государственному или муниципальному, окружающей среде, жизни или здоровью флоры и фауны, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – «вред») вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых членами Союза;

3.4.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3.4.3. Обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации: о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с

законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

3.5. Основными задачами деятельности Союза являются:

3.5.1. Разработка и утверждение стандартов и внутренних документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.5.2. Контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов Союза и правил саморегулирования в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования, а также контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

3.5.3. Формирование благоприятной для жизни и деятельности человека и общества, экологически чистой и безопасной архитектурной и градостроительной среды на территории Российской Федерации;

3.5.4. Содействие в возмещении вреда в случае причинения членами Союза вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или вследствие неисполнения, ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договора.

3.5.5. Повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости деятельности членов Союза;

3.5.6. Содействие в качественной профессиональной подготовке работников и специалистов, членов Союза;

3.5.7. Постоянная нацеленность на повышение стандартов деятельности членов Союза;

3.5.8. Содействие в реализации и защите законных прав и интересов членов Союза;

3.5.9. Разработка и утверждение требований к членам Союза, а также контроль за соблюдением указанных требований;

3.5.10. Разработка и утверждение правил обеспечения гражданской ответственности, в том числе дополнительной, каждого члена Союза перед потребителями и иными лицами, правил обеспечения имущественной ответственности иных лиц перед членами Союза, а также контроль за соблюдением требований указанных правил.

3.5.11. Разработка и утверждение правил контроля за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил Союза.

3.5.12. Пропаганда передового отечественного и мирового опыта в области капитального строительства, развитие сотрудничества с зарубежными и международными строительными организациями;

3.5.13. Создание условий для увеличения конкурентоспособности членов Союза;

3.5.14. Разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе деятельности членов Союза.

3.6. Для осуществления своей деятельности Союз выполняет следующие функции:

3.6.1. Разрабатывает и ставит условия членства в Союзе, в том числе требования к вступлению и исключению из него;

3.6.2. Разрабатывает и утверждает, стандарты и правила деятельности членов Союза, а также контролирует соблюдение требований указанных стандартов и правил;

3.6.3. Привлекает к дисциплинарной ответственности членов Союза за несоблюдение ими правил контроля, требований технических регламентов и стандартов, требований внутренних стандартов и правил Союза, а также за нарушения требований настоящего Устава;

3.6.4. Содействует повышению качества строительной деятельности осуществляемой членами Союза, предупреждению причинения вреда вследствие недостатков, выполняемых членами Союза работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и надлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договора;

3.6.5. Несет солидарную ответственность за вред в порядке, установленном законодательством, в случае его причинения членами Союза вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.6.6. Несет субсидиарную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.6.7. Обеспечивает надлежащим образом гражданскую (имущественную) ответственность каждого члена Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации посредством формирования компенсационных фондов и в случае необходимости установление требований к страхованию членами Союза гражданской ответственности;

3.6.8. Способствует разрешению споров, возникающих между членами Союза, а также между членами Союза и третьими лицами;

3.6.9. Оказывает содействие в защите законных интересов членов Союза в их отношениях с третьими лицами, с органами государственной власти Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранительными и судебными органами;

3.6.10. Оспаривает в судебном порядке акты органов государственной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления и действия (бездействие) этих органов, нарушающие права и законные интересы всех или части членов Союза;

3.6.11. Представляет интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями;

3.6.12. Участвует в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предпринимательской деятельностью членов Союза.

3.6.13. Вносит на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предпринимательской деятельности членов Союза;

3.6.14. Запрашивает в органах государственной власти Российской Федерации, органах местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения Союза возложенных на него функций в установленном федеральными законами порядке;

3.6.15. Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в органы управления Союза в форме отчетов, в порядке, установленном внутренними документами Союза;

3.6.16. Формирует систему профессионального обучения и дополнительного профессионального образования работников, членов Союза, по программам повышения квалификации;

3.6.17. Контролирует своевременное прохождение независимой оценки квалификации специалистов, внесенных в Национальный реестр специалистов;

3.6.18. Осуществляет методическую, информационную, консультационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию предпринимательской деятельности членов Союза;

3.6.19. Содействует обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами Союза, осуществляющими деятельность в смежных областях, а также с иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов Союза областях;

3.6.20. Изучает, обобщает и распространяет отечественный и зарубежный опыт в целях развития и регулирования предпринимательской деятельности членов Союза, содействует установлению их связей с государственными, профессиональными и научными организациями, работающими в аналогичных областях деятельности;

3.6.21. Проводит анализ разработанных проектов нормативных правовых актов, методик, методических рекомендаций, стандартов, регламентов и процедур, и дает по ним соответствующие заключения органам государственной власти

Российской Федерации, органам местного самоуправления, а также иным органам, организациям и лицам.

3.6.22. Проводит исследования эффективности применения внутренних стандартов и правил, методических материалов по применению правил, технических регламентов, стандартов, определенных в качестве внутренних стандартов Союза;

3.6.23. Осуществляет проверку обоснованности поступающих писем, жалоб и заявлений на качество работ (услуг), выполненных (оказанных) членами Союза. Применяет по итогам проведенных проверок меры воздействия к допустившим нарушения членам Союза.

3.6.24. Взаимодействует с российскими и международными объединениями субъектов профессиональной и предпринимательской деятельности, ассоциациями, их потенциальными клиентами, устанавливает и развивает с ними деловые связи;

3.6.25. Развивает материально-техническую базу Союза для обеспечения деятельности Союза и его членов.

3.6.26. Обеспечивает информационную открытость посредством размещения на сайте Союза и Ассоциации «НОСТРОЙ» в сети «Интернет» следующей информации и документов:

- наименование, адрес (место нахождения) и номер контактных телефонов, адрес электронной почты Союза;
- наименование, адрес и номер контактных телефонов органов надзора за Союзом;
- наименование, адрес (место нахождения) и номер контактных телефонов некоммерческих организаций, членом которых является Союз;
- квалификационные стандарты и внутренние документы Союза;
- реестр сведений о членах Союза и их обязательствах;
- документы, принятые Общим собранием членов Союза и постоянно действующим Коллегиальным органом управления Саморегулируемой организации;
- состав постоянно действующего Коллегиального органа управления Союза;
- план проверок членов Союза, и общую информацию о проверках;
- годовую бухгалтерскую отчетность Союза и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности.

3.6.27. Обеспечивает информационную открытость Союза посредством создания и ведения официального сайта Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Союза путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Союза;

3.6.28. Осуществляет контроль за соблюдением членами Союза требований к дополнительному профессиональному образованию работников, членов Союза;

3.6.29. Осуществляет проверку жалоб и заявлений на действия членов Союза в соответствии с внутренними документами.

3.6.30. Осуществляет общественный контроль в сфере закупок.

Статья 4. Обеспечение имущественной ответственности членов Союза.

4.1. Союз с момента приобретения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, до момента прекращения такого статуса, обеспечивает дополнительную имущественную ответственность каждого члена Союза.

4.2. Союз вправе реализовывать следующие способы дополнительной имущественной ответственности:

4.2.1. устанавливать требования к страхованию членами Союза гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.2.2. устанавливать требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договора, а также условия такого страхования.

4.3. Союз формирует компенсационные фонды, в пределах средств которых несет, предусмотренную законодательством Российской Федерации, ответственность по обязательствам своих членов, возникших вследствие причинения вреда в результате недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу или вследствие неисполнения, ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.4. Размер и порядок формирования компенсационных фондов Союза, размер и порядок внесения взносов членами Союза в компенсационные фонды, порядок и способы размещения средств компенсационных фондов, требования к их составу и структуре средств, устанавливаются внутренними документами Союза, утвержденными решением Общего собрания членов Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, если иное не предусмотрено федеральным законом. Не допускается возврат взносов членам саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4.6. Взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену саморегулируемой организации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда саморегулируемой организации.

Статья 5. Прием в члены Союза.

5.1. Членство в Союзе является добровольным, количество членов не ограничено.

5.2. Членами Союза, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Приморском крае.

5.3. Юридическое лицо и(или) индивидуальный предприниматель вправе вступить в члены Союза в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

5.4. Условия и порядок вступления в члены Союза являются общедоступными и едиными для всех юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, выразивших волю к вступлению в члены Союза.

5.5. С момента обращения юридического лица или индивидуального предпринимателя с заявлением о приеме в члены Союза, и до момента принятия Союзом решения о его приеме в члены Союза или об отказе в приеме в члены Союза, указанные субъекты предпринимательской деятельности считаются кандидатами в члены Союза.

5.6. Прием нового члена в Союз осуществляется на основании поданного им заявления с приложением документов, установленных внутренними документами Союза, утвержденных решениями Общего собрания членов Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:

5.7.1. в Ассоциацию Национальное объединение строителей, с запросом сведений о выплатах из компенсационных фондов саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица. О наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов.

5.7.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

5.8. По результатам проверки, Союз принимает одно из следующих решений:

5.8.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

5.8.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

5.9. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

5.9.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;

5.9.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом документов в полном объеме;

5.9.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;

5.9.4. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо не осуществил оплату в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в течение семи рабочих дней.

5.10. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

5.10.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

5.10.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сносе одного объекта капитального строительства;

5.10.3. иным основаниям, установленным внутренними документами Союза.

5.10.4. Отношения между Союзом и его членами, а также отношения членов Союза между собой регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

Статья 6. Прекращение членства в Союзе.

6.1. Членство в Союзе может быть прекращено в следующих случаях:

- добровольный выход члена Союза;
- исключение из членов Союза;
- смерть индивидуального предпринимателя – члена Союза или ликвидация юридического лица – члена Союза.

6.2. Добровольное волеизъявление о выходе члена из Союза выражается в заявлении о выходе.

6.3. Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях,

установленных действующим законодательством и (или) внутренними документами Союза.

6.4. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия, Коллегией Союза, решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Союза, Союз уведомляет в письменной форме об этом:

6.4.1. лицо, членство которого в Союзе прекращено;

6.4.2. Ассоциацию Национальное объединение строителей, членом которого является Союз, для внесения изменений в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

6.5. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

6.6. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено законодательством Российской федерации.

6.7. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемых организаций.

6.8. Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в арбитражный суд.

6.9. Союз в отношении каждого индивидуального предпринимателя или юридического лица, принятого в члены Союза, ведет дело члена Союза. В состав такого дела входят:

6.9.1. документы, представленные для приема в члены Союза, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

6.9.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза;

6.9.3. документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Союза, добровольного выхода члена Союза;

6.9.4. документы о результатах осуществления Союзом контроля за деятельностью члена Союза;

6.9.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Союзом в отношении члена Союза;

6.10. иные документы в соответствии с решением Союза.

6.11. Союз обязан хранить дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено. Указанные дела подлежат хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Союзом с использованием усиленной

квалифицированной электронной подписи, в Союзе. Сроки хранения документов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено, подлежат передаче в Ассоциацию Национального объединения строителей.

Статья 7. Права и обязанности члена Союза.

7.1. Член Союза имеет право:

7.1.1. Избирать и быть избранными, выдвигать своих полномочных представителей в коллегиальный орган или другие органы управления Союза;

7.1.2. Участвовать во всех мероприятиях, проводимых Союзом;

7.1.3. Вносить предложения на Коллегию или на Общее собрание Союза;

7.1.4. Пользоваться всеми видами помощи и услуг (организационных, юридических, информационных, образовательных), предоставляемых Союзом своим членам;

7.1.5. Обращаться в Коллегию Союза за защитой своих законных прав и интересов;

7.1.6. Получать информацию о деятельности Союза.

7.1.7. осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Союза.

7.1.8. Права членства в Союзе не могут быть переданы членами третьим лицам.

7.2. Члены Союза обязаны:

7.2.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, федеральных и региональных норм, настоящего Устава, стандартов и внутренних документов Союза;

7.2.2. Своевременно уплачивать вступительные, членские и целевые взносы в порядке и размере, установленном внутренними документами и утвержденными Общим собранием Союза;

7.2.3. Оплачивать взнос в компенсационные фонды в порядке и размере, установленном внутренними документами Союза.

7.2.4. Предоставлять информацию о своей деятельности в составе и в порядке, определенном внутренними документами Союза;

7.2.5. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Союза;

7.2.6. своевременно и в полном объеме выполнять добровольно принятые на себя обязательства;

7.2.7. не наносить ущерб Союзу в любой форме;

7.2.8. содействовать осуществлению целей и задач Союза;

7.2.9. уважать интересы других членов Союза, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или Союзу;

7.2.10. уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза, в течение трёх рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

7.2.11. исполнять другие обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7.2.12. Прекращение членства в Союзе не освобождает бывшего члена Союза от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза, соглашениями, заключенными в период членства в Союзе.

Статья 8. Органы управления и специализированные органы Союза.

8.1. Органами управления Союза являются:

– Общее собрание членов Союза – высший орган управления;

– Коллегия Союза – постоянно действующий коллегиальный орган управления;

– Исполнительный директор – исполнительный орган.

8.2. Общее собрание членов Союза.

8.2.1. Общее собрание членов Союза является высшим органом управления Союза. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Союза уставных целей, для достижения которых оно создано.

8.2.2. При проведении общего собрания членов саморегулируемой организации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в общем собрании членов саморегулируемой организации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации, без присутствия в месте проведения общего собрания членов саморегулируемой организации.

8.2.3. Общее собрание членов Союза созывается ежегодно в течение первого полугодия каждого календарного года по решению Коллегии Союза, принимаемому не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения.

8.2.4. Внеочередное Общее собрание созывается по решению Коллегии Союза. Решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Союза может быть принято Коллегией Союза по собственной инициативе, по предложению Исполнительного директора, по предложению Ревизионной комиссии или членов Союза (обладающих в совокупности не менее чем 10 % голосов членов Союза). Предложение направляется инициатором проведения внеочередного Общего собрания для рассмотрения в Коллегию Союза. Отказ

Коллегии Союза в проведении внеочередного Общего собрания членов Союза может быть обжалован в суде.

8.2.5. В решении Коллегии Союза о проведении Общего собрания должны быть определены:

– статус Общего собрания (очередное или внеочередное);

– основание созыва для внеочередного Общего собрания;

– дата, место и время проведения Общего собрания;

– предварительная повестка дня Общего собрания;

– иные вопросы, необходимые для подготовки проведения Общего собрания.

8.5.2.1. Общее собрание проводится в порядке, установленном настоящим Уставом, Регламентом проведения Общего собрания Союза.

8.2.6. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

8.2.6.1. Утверждение настоящего Устава, внесение в него изменений;

8.2.6.2. Определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

8.2.6.3. Избрание тайным голосованием членов Коллегии Союза, принятие решений о досрочном прекращении полномочий Коллегии или отдельных членов Коллегии;

8.2.6.4. Избрание тайным голосованием председателя Коллегии Союза, досрочное прекращение его полномочий;

8.2.6.5. Утверждение отчетов Коллегии и Исполнительного директора Союза, представляемых ими ежегодно, а также отчетов о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Союза;

8.2.6.6. Принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.2.6.7. Принятие решения о реорганизации, влекущей за собой потерю статуса саморегулируемой организации, и ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

8.2.6.8. Принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, ассоциациях (союзах) в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих организаций;

8.2.6.9. Установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, порядка их формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации.

8.2.6.10. Утверждение квалификационных требований к членам Союза.

8.2.6.11. Утверждение правил контроля и системы мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Союза требований технических регламентов и стандартов, требований стандартов и правил саморегулирования Союза.

8.2.6.12. Установление размеров вступительного и членских взносов, а также порядок их уплаты.

8.2.6.13. Утверждение сметы (финансового плана) Союза, внесение в нее изменений;

8.2.6.14. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза.

8.2.6.15. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза, мер дисциплинарного воздействия, решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе.

8.2.6.16. Образование органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия и принятие решения о досрочном прекращении его полномочий, утверждение Положения об этом органе.

8.2.6.17. Утверждение Регламента проведения Общего собрания членов Союза.

8.2.6.18. Избрание Ревизионной комиссии Союза, принятие решений о досрочном прекращении ее полномочий или о досрочном прекращении полномочий ее членов.

8.2.6.19. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Союза. При голосовании на Общем собрании каждый член Союза обладает одним голосом.

8.2.7. Решения Общего собрания считаются принятыми, если за них проголосовало квалифицированное большинство не менее 2/3 от зарегистрированных и принявших участие в голосовании участников Общего собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа членов Союза.

8.2.8. Документы, указанные в частях 1 и 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании их утратившими силу считаются принятыми Союзом, если за принятие или изменение этих документов проголосовало более чем пятьдесят процентов общего числа членов Союза и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

8.2.9. Внутренние документы Союза, предусмотренные частями 1 и 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса, разработка и утверждение которых Союзом являются обязательными, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций. Все остальные внутренние документы вступают в силу не ранее чем десять дней после их принятия.

8.2.10. Решения Общего собрания принимаются открытым или тайным голосованием членов Союза.

8.2.11. Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания членов Союза, который ведет Секретарь, избираемый Общим собранием. Протокол подписывают Председательствующий и Секретарь не позднее 5 рабочих дней после даты проведения Общего собрания.

В протоколе о результатах голосования должны быть указаны: дата, время и место проведения собрания; сведения о лицах, принявших участие в собрании; результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; сведения о лицах, проводивших подсчет голосов; сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

За содержание и своевременность оформления указанного протокола отвечает Председательствующий на Общем собрании. Оформленный надлежащим образом протокол Общего собрания передается Исполнительному директору Союза, который обязан обеспечить его сохранность.

8.2.12. При отсутствии кворума через один час после назначенного времени проведения Общего собрания, если этот срок не будет продлен большинством фактически присутствующих участников, Общее собрание признается несостоявшимся.

8.2.13. Если первоначальное Общее собрание признано несостоявшимся, то по решению Коллегии Союза повторное Общее собрание может не проводиться. В таком случае последующее Общее собрание созывается в общем порядке.

8.2.14. Вопросы созыва и проведения Общего собрания членов Союза, не урегулированные настоящим Уставом, регулируются внутренними документами Союза.

8.3. Постоянно действующий Коллегиальный орган управления Союза.

8.3.1. Коллегия Союза является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза и формируется из числа индивидуальных предпринимателей и представителей юридических лиц - членов Саморегулируемой организации, а также независимых членов, которые должны составлять не менее 1/3 членов Коллегии Союза. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, ее членами.

8.3.2. Коллегия Союза подотчетна Общему собранию и в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями Общего собрания и внутренними документами Союза. К компетенции Коллегии Союза относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции высшего органа управления Союза и компетенции исполнительного органа Союза.

8.3.3. Количество членов Коллегии Союза не может быть менее семи. Срок полномочий Председателя Коллегии Союза не может превышать четыре года. Срок полномочий членов Коллегии Союза составляет четыре года

8.3.4. Каждый член Коллегии Союза имеет один голос.

8.3.5. К компетенции Коллегии Союза относится решение следующих вопросов:

8.3.5.1. Утверждение методических материалов по применению федеральных правил (стандартов), регулирующих деятельность членов Союза;

8.3.5.2. Создание на временной или постоянной основе специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления их деятельности;

8.3.5.3. Утверждение требований к условиям договоров страхования гражданской ответственности, в том числе к размеру страховой суммы и/или способов их расчета;

8.3.5.4. Создание в Приморском крае филиалов и открытие представительств Союза, утверждение положений о них;

8.3.5.5. Принятие решений о созыве очередных и внеочередных Общих собраний членов Союза;

8.3.5.6. Назначение на должность Исполнительного директора Союза, а также принятие решения о досрочном прекращении полномочий Исполнительного директора;

8.3.5.7. Утверждение аудиторской организации для проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза;

8.3.5.8. Принятие решения о приеме в члены Союза и исключение из членов Союза, кроме случаев добровольного выхода из членов Союза;

8.3.5.9. Назначение временно исполняющего обязанности Исполнительного директора в случае, предусмотренном п. п.8.3.5.6 Устава, который действует на основании выданной доверенности.

8.3.5.10. Принятие решения о выплате средств из компенсационных фондов Союза в счет возмещения вреда вследствие недостатков работ, которые были выполнены членами Союза, или не исполнения, ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

8.3.5.11 Утверждение внутренних документов Союза, за исключением стандартов и документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

8.3.5.12. Утверждение планов проведения плановых проверок членов Союза, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Союза;

83.5.13. применение в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия

8.3.6. Председатель Коллегии Союза избирается Общим собранием членов Союза.

8.3.7. Решения Коллегии Союза принимаются простым большинством голосов.

8.3.8. Заседание Коллегии Союза правомочно, если в нем участвуют более половины членов Коллегии Союза.

8.3.9. Решения Коллегии Союза оформляются протоколом заседания Коллегии. Ведение протокола осуществляется секретарем Коллегии Союза, назначаемым Коллегией из числа штатных сотрудников Союза.

Протокол заседания подписывается председательствующим на заседании Коллегии Союза и секретарем Коллегии. Протокол передается Исполнительному директору, который обязан обеспечить его сохранность.

8.3.10. Принятие решений коллегиальным органом Союза по вопросам входящим в компетенцию Коллегии возможно путем заочного голосования в порядке, предусмотренном Регламентом проведения заседаний Коллегии.

8.3.11. Полномочия члена Коллегии Союза могут быть приостановлены решением Коллегии с последующим вынесением на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий по следующим основаниям:

– нарушение членом Коллегии Союза требований настоящего Устава, предъявляемых к члену Союза, систематическое уклонение от присутствия на заседаниях Коллегии и (или) участия в обсуждении рассматриваемых вопросов, несоблюдения этических норм поведения, а также по иным основаниям, предусмотренным внутренними документами Союза. Под систематическим уклонением от присутствия на заседаниях Коллегии Союза понимается личное отсутствие члена Коллегии на менее чем на половине заседаний Коллегии Союза в течение года.

– если стало известно, что член Коллегии Союза является членом другой саморегулируемой организации, объединяющей субъектов предпринимательской деятельности в сфере капитального строительства;

– при подаче заявления членом Коллегии о досрочном прекращении его полномочий.

Решение Коллегии Союза о приостановлении полномочий члена Коллегии, до принятия решения общего собрания членов Союза, принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Коллегии.

Член Коллегии Союза, полномочия которого приостанавливаются досрочно по вышеуказанным обстоятельствам, должен быть письменно извещен о рассмотрении этого вопроса на заседании Коллегии Союза.

Член Коллегии Союза, полномочия которого приостановлены в соответствии с настоящей статьей, не имеет права принимать участие в голосовании при принятии решений Коллегии Союза.

8.2.12. Вопросы осуществления деятельности Коллегии Союза, не урегулированные настоящим Уставом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

8.4. Исполнительный директор.

8.4.1. Единоличным исполнительным органом управления Союза является Исполнительный директор Союза.

8.4.2. Исполнительный директор Союза является должностным лицом и назначается Коллегией Союза на срок пять лет.

8.4.3. Отношения между Союзом и Исполнительным директором регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации и трудовым договором, заключаемым от лица Союза Председателем Коллегии.

8.4.4. Исполнительный директор подотчетен Общему собранию и Коллегии Союза. К компетенции Исполнительного директора Союза относится решение любых вопросов хозяйственной и иной деятельности Союза, не относящихся к компетенции Общего собрания и Коллегии Союза

8.4.5. Исполнительный директор вправе:

– действовать без доверенности от имени Союза;

– представлять его интересы перед третьими лицами;

– организует ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Союза;

– открывать счета в банках;

– распоряжаться денежными средствами и имуществом Союза с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, стандартами и правилами, иными внутренними документами Союза и решениями Общего собрания членов Союза;

- обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Союза;

- выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;

- издавать приказы, распоряжения обязательные для исполнения работниками Союза.

8.4.6. Исполнительный директор осуществляет:

8.4.6.1. материально-техническое обеспечение деятельности Союза в пределах утвержденной сметы;

8.4.6.2. привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств;

8.4.6.3. предоставление Общему собранию членов Союза ежегодного отчета о поступлении и расходовании средств;

8.4.6.4. организацию проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Союза;

8.4.6.5. решение кадровых и других вопросов, не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания членов или коллегиального органа Союза.

8.4.7. Решения Исполнительного директора Союза по вопросам его компетенции принимаются в форме устных распоряжений или в форме письменных распоряжений, которые оформляются приказами.

8.4.8. Полномочия Исполнительного директора Союза могут быть прекращены досрочно:

– по инициативе Коллегии;

– по собственному заявлению Исполнительного директора Союза.

8.4.9. Исполнительный директор Союза должен соблюдать Кодекс чести руководителя саморегулируемой организации, интересы Союза, прежде всего в отношении целей его деятельности и не вправе использовать возможности, связанные с осуществлением им своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

8.4.10. Исполнительный директор обязан не допускать ситуации, при которой личная заинтересованность (материальная или иная) членов Союза, лиц, входящих в состав органов управления Союза, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза и/или его членам.

8.4.11. В случае если Исполнительный директор Союза предполагает совершение действий, прямо не предусмотренных настоящим Уставом, то он обязан сообщить о своей возможной заинтересованности в этих действиях Коллегии Союза и осуществлять указанные действия только после ее положительного решения.

8.4.13. Исполнительный директор не вправе:

8.4.13.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

8.4.13.2. заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

8.4.13.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность в сфере капитального строительства;

8.4.13.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере капитального строительства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

8.4.13.5. являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

8.4.13.6. Порядок осуществления деятельности Исполнительного директора Союза, не урегулированный настоящим Уставом, регулируется внутренними документами Союза.

Статья 9. Специализированные органы Союза.

9.1. Контрольный отдел – орган, осуществляющий контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими

требований федеральных законов, федеральных стандартов, стандартов и правил Союза, внутренних документов и условий членства в Союзе;

9.1.1. Контрольный отдел действует на основании утвержденного Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами, стандартами, правилами Союза, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами).

9.2. Дисциплинарная комиссия.

9.2.1. Дисциплинарная комиссия является специализированным органом Союза и создается для рассмотрения обращений и жалоб о нарушениях членами Союза требований законодательства Российской Федерации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов) профессиональной деятельности, внутренних стандартов и правил Союза, настоящего Устава и принятия решений о привлечении членов Союза к ответственности в соответствии с настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

9.2.2. Дисциплинарная комиссия действует на основании утвержденного Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами) профессиональной деятельности, внутренними стандартами и правилами Союза.

9.3. Профильные комиссии, комитеты и рабочие группы Союза.

9.3.1. Для выполнения возложенных на Союз функций Коллегией Союза могут создаваться профильные комиссии, комитеты, рабочие группы которые действуют на основании положений, утверждаемых Коллегией Союза.

9.3.2. Рабочие группы Союза могут создаваться по решению Коллегии Союза или Исполнительного директора Союза для выполнения конкретных задач.

9.4. Для осуществления внутреннего контроля по решению Коллегии могут создаваться на постоянной или временной основе комиссии, деятельность которых осуществляется на основании Полномочий, утвержденных Коллегией.

Статья 10. Источники формирования имущества и хозяйственная деятельность Союза.

10.1. Источниками формирования имущества Союза являются:

– вступительные (единовременные) взносы в размере, утвержденном решением Общего собрания Союза;

– членские (регулярные) взносы, ежеквартально уплачиваемые членами Союза в размере, утвержденном решением Общего собрания Союза;

– единовременные обязательные взносы, уплачиваемые членами Союза в порядке и размерах, утвержденных Общим собранием членов Союза;

– обязательные взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды), уплачиваемые членами Союза в порядке и размерах, утвержденном Общим

собранием членов Союза, в случае формирования компенсационного фонда (компенсационных фондов);

– добровольные имущественные взносы и пожертвования;

– другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации поступления.

10.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

10.3. Союз не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

10.3.1. Предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

10.3.2. Выдавать поручительства за иных лиц за исключением своих работников;

10.3.3. Приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

10.3.4. Обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, гарантиями и поручительствами, выданными членам Союза;

10.3.5. Выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);

10.3.6. Совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

10.4. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза осуществляется в соответствии с действующим законодательством и подлежит обязательному аудиту.

Статья 11. Ликвидация и реорганизация Союза.

11.1. Реорганизация и ликвидация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация и ликвидация Союза влечет исключение сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций.

11.2. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационных фондов подлежат зачислению на счет Ассоциации Национального объединения строителей и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Союза по обязательствам членов Союза, возникшим вследствие причинения вреда, или субсидиарной ответственности, возникшей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на

осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

11.3. Ликвидация или реорганизация Союза производится по решению Общего собрания членов Союза, судебных либо иных уполномоченных на то органов.

Руководство Союза или орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения Ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза. Ликвидационная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати и сайте Союза публикацию о ликвидации Союза, порядке и сроках подачи требований его кредиторами.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Союза или органом, принявшим решение о его ликвидации.

После завершения расчетов с кредиторами Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Союза или органом, принявшим решение о ликвидации.

Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Союза, направляется на цели, в интересах которых Союз был создан.

11.4. В случае реорганизации или прекращении деятельности Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Союза.

Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов.

12. Заключительные положения.

12.1. Изменение учредительных документов осуществляется по решению Общего собрания членов Союза в порядке, установленном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

12.2. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самим Союзом, ее членами. При нарушении членами Союза положений настоящего

Устава, к ним могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном внутренними документами Союза.

12.3. Вмешательство в деятельность Союза государственных, общественных или иных органов, кроме органов специально уполномоченных действующим законодательством Российской Федерации, не допускается.

12.4. Настоящий Устав, изменения и дополнения в Устав вступает в силу с момента государственной регистрации, за исключением отдельных норм, для которых действующим законодательством предусмотрен иной срок вступления в силу.

12.5. Союз является членом Ассоциации Национального объединения строителей и обязан осуществлять отчисления на нужды Ассоциации Национальное объединение строителей, в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций.

Решение о государственной регистрации принято Управлением Минюста России по Приморскому краю 28 апреля 2009 года, учетный № 2514030394.

Запись о государственной регистрации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05 мая 2009 года, ОГРН 1092500000823.

Запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 27 июня 2023 года, № 2232500295916.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью двадцать шесть листов.

Начальник Главного управления
Минюста России по Приморскому краю В.А. Храбров

05 июля 2023 года