

Для приема в члены Союза строительная организация представляет следующие документы:

1. Заявление о приеме в члены Союза по установленной форме [Приложение 1;](#)
2. Информационный лист заявителя [Приложение 2;](#)
3. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (для строительных организаций, созданных до 01 июля 2002 года необходимо предоставить первое и последнее свидетельство);
- Организации зарегистрированные после 01.01.2017 года предоставляют Лист записи соответствующего реестра - ЕГРЮЛ или ЕГРИП;
4. Копия Свидетельства о регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица (при смене наименования строительной организации);
5. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
6. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
7. Копии учредительных документов и Устав строительной организации.
8. Сведения о банковских реквизитах, об аффилированности, дочерних компаниях, подразделениях [Приложение 3;](#)
9. Копия решения о назначении (избрании) лица, имеющего право действовать от имени члена Союза строителей СРО ДМС без доверенности;

10. В случае если право представления интересов строительной организации в Союзе предоставляется иному лицу – доверенность на право представления интересов строительной организации в Союзе (в доверенности указывается весь объем полномочий представителя, по осуществлению предусмотренных Уставом Союза прав строительной организации как члена Союза, либо отдельные полномочия);

11. Сведения о численности и квалификации работников строительной организации по установленной форме [Приложение 4:](#)

В отношении каждого работника, удовлетворяющего квалификационным требованиям:

- копия трудовой книжки или «Сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации (СТД-ПФР)»;

- копия диплома о высшем или среднем профессиональном образовании государственного образца;

- копия документа о прохождении Независимой оценки квалификации (НОК);

- копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- должностная инструкция;

- [согласие на обработку персональных данных СРО](#) .

12. Сведения о наличии у строительной организации имущества для выполнений соответствующих видов работ по утвержденной форме [Приложение 5:](#)

13. Информация о судебных или арбитражных процессах [Приложение 6:](#)

14. Опись документов [Приложение 7.](#)

Свидетельство верности копий документов, прилагаемых к заявлению о приеме в члены Союза, заверяется подписью руководителя или уполномоченного на то должностного лица и печатью (при наличии).

Отметка о свидетельствовании верности копии документа содержит:

- надпись, свидетельствующую верность копии и которая может быть выражена, например, словами «Верно», «Копия верна» и т.д.;

- наименование должности лица, засвидетельствовавшего верность копии;

- собственноручную подпись такого лица и расшифровку его подписи (инициалы, фамилию);

- дату свидетельствования верности копии;

- уведомительную надпись о том, что подлинник документа, с которого снята копия, находится у такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица.

В случае выполнения работ **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** в зависимости от стоимости одного договора на создание объекта капитального строительства необходимо предоставить следующие документы:

- Заявление на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты;

- Положение о порядке контроля качества выполняемых работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах;

- Положение о системе аттестации организации, выполняющей работы на объектах, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору;

- Приказы по организации:

О формировании аттестационной комиссии по подготовке и аттестации специалистов организации;

О назначении должностных лиц ответственных за организацию порядка контроля за качеством выполняемых работ;

О назначении должностных лиц ответственных за организацию хранения документации, исполнительных схем, чертежей, актов приемки выполненных работ;

Об утверждении и введении в действие перечня стандартов на процессы выполнения

работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в целях обеспечения качества и безопасности строительных работ;

- Заявление на исключение особо опасных, технически сложных и уникальных объектов:

Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 90 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в

области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

В случае выполнения работ по **сносу объектов капитального строительства, не связанного со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства**

В соответствии с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ, работы по договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства выполняются только ИП или ЮЛ, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, если иное не установлено статьей 55.31 ГрК РФ.

Кроме того, Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ, введен дополнительно **простой уровень ответственности**

члена саморегулируемой организации, устанавливающий минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области сноса объектов капитального строительства

сто тысяч рублей

в случае, если член СРО планирует осуществлять

только снос объекта капитального строительства

, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (п. 6 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень документов для внесения изменений в реестр членов Союза строителей СРО ДМС

в связи с изменением идентификационных данных:

1. Копии документов, подтверждающие изменение идентификационных данных:

1.1. □ При изменении юридического адреса:

а) Решение юридического лица о внесении изменений;

б) Новая редакция Устава или изменения в Устав;

в) Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП).

1.2. □ При смене руководителя:

а) Решение юридического лица об избрании руководителя;

б) Приказ о назначении руководителя;

в) Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП).

1.3. При изменении организационно-правовой формы или названия:

а) Решение юридического лица о внесении изменений;

б) Новая редакция Устава или изменения в Устав;

в) Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП).

.□

.

Предоставляемые копии документов, должны быть заверены печатью организации и подписью руководителя, пронумерованы, прошнурованы.

Размер вноса в компенсационный фонд на одного члена Союза.

Уровень ответственности СРО	Стоимость одного договора подряда	Взносы в компенсационный фонд	Взносы в фонд
Солитарная ответственность СРО	Субсидиарная ответственность СРО		
0 (простой)	Снос объектов кап. строительства	100 тыс. руб.	-
I	до 90 млн. руб.	100 тыс. руб.	200 тыс. руб.
II	до 500 млн. руб.	500 тыс. руб.	2 млн. 500 тыс.
III	до 3 млрд. руб.	1 млн 500 тыс. руб.	4 млн. 500 тыс.
IV	до 10 млрд. руб.	2 млн. руб.	7 млн. руб.
V	Свыше 10 млрд. руб.	5 млн. руб.	25 млн. руб.

Предоставление документов производится по адресу:

г. Владивосток, ул. Пушкинская д. 35, оф. 2

время приема посетителей с 9.00 до 16.00

выходной: суббота, воскресенье.