

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего собрания
членов Союза строителей
Саморегулируемой организации
«Дальмонтажстрой»
Протокол № 36 от « 26 » июня 2026 г.

**Положение
о компенсационном фонде возмещения вреда
Союза строителей Саморегулируемой организации
«Дальмонтажстрой»
(Союз строителей СРО ДМС)**

Владивосток
2026 г.

 СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДАЛЬМОНТАЖСТРОЙ	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»	
Редакция: 9/2026 Индекс: П/9	№ Бизнес-процесса: ОС 05-26	Стр. 2 из 11

Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.	3
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.	3
3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.	4
4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.	6
5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.	7
6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.	9
7. КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.	10
8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.	11

 СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДАЛЬМОНТАЖСТРОЙ	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»	
Редакция: 9/2026 Индекс: П/9	№ Бизнес-процесса: ОС 05-26	Стр. 3 из 11

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза строителей саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» и регулирует вопросы формирования, размещения, использования компенсационного фонда и иные вопросы, связанные с компенсационным фондом возмещения вреда.

1.2. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда и штрафов, наложенных Дисциплинарной комиссией.

1.3. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. В установленном законом порядке Союз, в пределах средств компенсационного фонда, несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в соответствии со ст. 60 Градостроительного Кодекса РФ.

1.5. Порядок размещения и направления размещения средств компенсационного фонда осуществляется в соответствии с Инвестиционной декларацией Союза.

1.6. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

1.7. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Союзом отдельно от учета иного имущества.

2. Применяемые термины, определения и сокращения.

Саморегулируемая организация (СРО) – Союз строителей, сведения о котором внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам заключенным с застройщиком, техническим

 СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДАЛЬМОНТАЖСТРОЙ	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»	
Редакция: 9/2026 Индекс: П/9	№ Бизнес-процесса: ОС 05-26	Стр. 4 из 11

заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Исполнительный директор Союза - лицо, назначенное на должность коллегиальным органом управления (Коллегией Союза), и являющееся единоличным исполнительным органом Союза.

Коллегия Союза - постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза, осуществляющий общее руководство его деятельностью. Состав членов Коллегии избирается Общим собранием членов Союза.

Строительные работы – работы по строительству, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, сносу объектов капитального строительства.

Член саморегулируемой организации (член СРО) – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в СРО в установленном порядке.

Технический заказчик - физическое лицо или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

3. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда.

3.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления членами Союза денежных средств, в размере, установленном п. 3.3. настоящего Положения, на специальный расчетный счет Союза, имеющий целевое назначение - «операции с компенсационным фондом».

3.2. Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо при вступлении в состав членов Союза обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд в размере,

 СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДАЛЬМОНТАЖСТРОЙ	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»	
Редакция: 9/2026 Индекс: П/9	№ Бизнес-процесса: ОС 05-26	Стр. 5 из 11

установленном п. 3.3. настоящего Положения, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента вынесения решения членами Коллегии Союза о приеме в члены Союза.

3.3. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

3.3.1. первый уровень ответственности члена Союза - сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей;

3.3.2. второй уровень ответственности члена Союза - пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

3.3.3. третий уровень ответственности члена Союза - один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей;

3.3.4. четвертый уровень ответственности члена Союза - два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей;

3.3.5. пятый уровень ответственности члена Союза - пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более;

3.3.6. сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения вноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу. Не допускается уплата вноса в компенсационный фонд в рассрочку или иным

 СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДАЛЬМОНТАЖСТРОЙ	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»	
Редакция: 9/2026 Индекс: П/9	№ Бизнес-процесса: ОС 05-26	Стр. 6 из 11

способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра и из которой в Союз переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

3.5. Член Союза не уплативший дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационные фонды при увеличении уровня ответственности, не имеет права принимать участие в заключение новых договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

3.6. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд Союза.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях,

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей установленным требованиям,

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций (далее НОСТРОЙ) в случаях, установленных действующим законодательством.

 СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДАЛЬМОНТАЖСТРОЙ	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»	
Редакция: 9/2026 Индекс: П/9	№ Бизнес-процесса: ОС 05-26	Стр. 7 из 11

4.1.7. в других случаях установленных законодательством РФ.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Коллегия Союза в порядке, установленном пунктами 4.3 - 4.5 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление рассматривается Исполнительной дирекцией, но не позднее 5 рабочих дней со дня его поступления в Союз. По итогам его рассмотрения Исполнительная дирекция формирует одно из проектов решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Исполнительной дирекцией Союза.

4.5. При поступлении в адрес Союза требования об осуществлении выплаты, в результате наступления ответственности Союза за причинение вреда в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании Коллегии Союза. Союз в срок не более чем 30 дней с момента получения всех необходимых документов для осуществления выплаты или отказа в ней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. О решении Коллегии Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.1. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Союза по вине которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда в

 СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДАЛЬМОНТАЖСТРОЙ	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»	
Редакция: 9/2026 Индекс: П/9	№ Бизнес-процесса: ОС 05-26	Стр. 8 из 11

результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации его размер увеличивается в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза исходя из фактического количества действующих членов, в отношении которых решение Союза о приеме вступило в силу и в реестре членов Союза отсутствуют сведения о прекращении их членства, и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. Член Союза, по вине которого произошла выплата, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в полном размере выплаты в течение одного месяца со дня осуществления указанной выплаты. Оплата может быть исполнена иным членом Союза, по его инициативе.

5.4. Члены Союза, не внесшие в течение месяца со дня, следующего за днем истечения срока, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, предусмотренные настоящим Положением, подлежат исключению в порядке, установленном внутренними документами Союза. После исключения указанных членов Союза минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда рассчитывается исходя из фактического количества действующих членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.5. В случае снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и неисполнения членом Союза, по вине которого осуществлена выплата, обязанности по восполнению компенсационного фонда возмещения вреда, постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза принимает решение о необходимости восполнения компенсационного фонда возмещения вреда другими членами Союза, до размера, который устанавливается решением коллегиального органа управления Союза, но не ниже минимального размера, определяемого исходя из фактического количества действующих членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам, пропорционально уровням ответственности членов Союза.

5.6. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд в срок не более чем три месяца со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда.

 СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДАЛЬМОНТАЖСТРОЙ	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»	
Редакция: 9/2026 Индекс: П/9	№ Бизнес-процесса: ОС 05-26	Стр. 9 из 11

6. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в целях сохранения и увеличения их размера, решением общего собрания членов Союза размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

6.2. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, на условиях договора по депозиту на дату их размещения, не может превышать 75 % размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55¹⁶ Градостроительного кодекса РФ.

6.3. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

6.3.1. предоставляется возможность досрочного расторжения Союзом в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

6.3.2. осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

6.3.3. предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора:

а) зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, сведения о котором исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

б) несоответствие кредитной организации требованиям предусмотренным Банком России.

в) срок действия договора должен не превышать один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет иной кредитной организации Союза не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда

 СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДАЛЬМОНТАЖСТРОЙ	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»	
Редакция: 9/2026 Индекс: П/9	№ Бизнес-процесса: ОС 05-26	Стр. 10 из 11

Союза, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным законодательством РФ;

д) не допускается частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору;

6.4. Не допускается приобретение Союзом за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации.

7. Контроль состояния компенсационного фонда возмещения вреда.

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Исполнительная дирекция Союза.

7.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

7.3. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.4. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительная дирекция обязана проинформировать об этом Коллегию Союза.

7.5. Союз по договору специального банковского счета в кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет, предоставляет по запросу органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций, информацию о выплатах из средств компенсационного фонда Союза, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда Союза, размещенных во вкладах (депозитах), по форме установленной Банком России, а также с периодичностью- 1 раз в квартал на дату начала очередного квартала.

7.6. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда в недельный срок с

 СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДАЛЬМОНТАЖСТРОЙ	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»	
Редакция: 9/2026 Индекс: П/9	№ Бизнес-процесса: ОС 05-26	Стр. 11 из 11

даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) и могут быть использованы только в случаях установленных законодательством РФ.

7.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в данное Положение, решения о признании утративших силу данного Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия, и в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), в орган надзора за саморегулируемыми организациями и НОСТРОЙ.