

**ПРОТОКОЛ № 23/К**  
**заседания Коллегии**  
**Союза строителей Саморегулируемой организации**  
**«Дальмонтажстрой».**  
**(Союз строителей СРО ДМС).**

**Дата проведения** – «28» мая 2024 г.

**Место проведения** – Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, ул. Пушкинская, 35, офис 2.

**Председатель Коллегии Союза** - Щетинин Владимир Михайлович

**Секретарь** – Скрябин А.Н.

**Вид заседания** - очередное, заочное.

**Начало голосования** – «28» мая 2024 г. в 11-00 часов.

**Окончание голосования** «28» мая 2024 г. в 16-00 часов.

**Форма голосования Коллегии Союза** – большинством голосов.

**Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование:** «28» мая 2024 г. в 16-00 часов.

Участвовали 5 (пять) из 9 (девяти) действующих членов Коллегии Союза:

Щетинин Владимир Михайлович – председатель Коллегии Союза.

Члены постоянно действующего коллегиального органа управления:

Бабенко Сергей Юрьевич – генеральный директор ООО ПРК «Талан»;

Богданов Юрзин Юрьевич – генеральный директор ООО «ВИРА»;

Матохина Наталья Владиславовна – генеральный директор ООО «Центр Ремонта и Сервисного Обслуживания»;

Крайнова Наталья Владимировна – генеральный директор ООО «Владналадка».

Подсчет голосов осуществлялся секретарем Коллегии Союза – Скрябиным А. Н.

**Повестка дня заседания Коллегии.**

1. О предоставлении займа строительной организации ООО «ДальСТАМ».
2. О предоставлении займа строительной организации ООО «АЛЬЯНС-ПРИМ».

**Вопросы, поставленные на голосование**

- 1. О предоставлении займа строительной организации ООО «ДальСТАМ».**

По вопросу повестки дня до членов Коллегии Союза была доведена информация о поступлении в Союз строителей СРО ДМС от члена Союза строителей СРО ДМС ООО «ДальСТАМ» (ИНН 2538057551) заявки на получение займа в размере 36 млн. рублей на цели выплату заработной платы, приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным договорам строительного подряда, в том числе по сохранению объектов культурного наследия на срок до 31 декабря 2025 года.

ООО «ДальСТАМ» представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: уступка права требования

денежных обязательств по договорам подряда, залог имущества стоимостью, превышающий сумму займа не менее, чем на 30 процентов. Поручительство учредителей (участников) и иных лиц.

На текущую дату Союзом произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 480 363 266,63 рублей;
- размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 270 563 266 рубля;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 36 027 244, 99 рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа. Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядку осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938. Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза

#### **РЕШИЛИ:**

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «ДальСТАМ» (ИНН 2538057551) на следующих условиях:

- размер займа – тридцать шесть миллионов рублей;
- цели займа – выплата заработной платы, приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным договорам строительного подряда, в том числе по сохранению объектов культурного наследия.
- срок предоставления займа – до 31 декабря 2025 года;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда. Залог имущества стоимостью, превышающий сумму займа не менее, чем на 30 процентов. Поручительство учредителей (участников) и иных лиц.

2. Поручить исполнительному директору Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» Винтовкину Г.И. обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «ДальСТАМ» (ИНН 2538057551) на указанных условиях.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **2. О предоставлении займа строительной организации ООО «АЛЬЯНС-ПРИМ».**

По вопросу повестки дня до членов Коллегии Союза была доведена информация о поступлении в Союз строителей СРО ДМС от члена Союза строителей СРО ДМС ООО

«АЛЪЯНС-ПРИМ» (ИНН 2540072388) заявки на получение займа в размере 15 млн. рублей на цели выплаты заработной платы, приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным договорам строительного подряда, в том числе по сохранению объектов культурного наследия на срок до 31 декабря 2025 года.

ООО «АЛЪЯНС-ПРИМ» представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда, залог имущества стоимостью, превышающий сумму займа не менее, чем на 30 процентов. Поручительство учредителей (участников) и иных лиц.

На текущую дату Союзом произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 480 363 266,63 рублей;

- размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 270 563 266 рубля;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 36 027 244, 99 рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа. Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядку осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938. Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» (утверждено решением Общего собрания членов Союза строителей СРО ДМС Протокол № 33 от «20» сентября 2023 года).

#### **РЕШИЛИ:**

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «АЛЪЯНС-ПРИМ» (ИНН 2540072388) на следующих условиях:

- размер займа – пятнадцать миллионов рублей;
- цели займа – выплата заработной платы, приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным договорам строительного подряда, в том числе по сохранению объектов культурного наследия.

- срок предоставления займа – до 31 декабря 2025 года;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда. Залог имущества стоимостью, превышающий сумму займа не менее, чем на 30 процентов. Поручительство учредителей (участников) и иных лиц.

2. Поручить исполнительному директору Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» Винтовкину Г.И. обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «АЛЪЯНС-ПРИМ» (ИНН 2540072388) на указанных условиях.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 6 голосов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

*Приложение:*

1. Бюллетени заочного заседания Коллегии от 28.05.2025 г. – 1 л., 5 экз.

Председатель коллегии Союза

В.М.Щетинин

Секретарь коллегии Союза

А.Н. Скрыбин



ДальМОНТАЖСТРОЙ