

ПРОТОКОЛ № 36
очередного Общего собрания
Союза строителей Саморегулируемой организации
«Дальмонтажстрой»

Дата проведения – «26» июня 2026 года.

Место проведения собрания – Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, Гостиничный комплекс «СОЮЗ» г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 11.

Форма проведения собрания – очередное, очное.

Форма голосования по вопросам повестки собрания – открытое, тайное.

Время начала регистрации участников собрания- 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания – 11 часов 00 минут.

Зарегистрировано: Присутствуют с правом решающего голоса 250 организаций, из общего количества членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» 439 организации.

Полномочия участников проверены.

Кворум для принятия решений имеется, Общее собрание Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня очередного Общего собрания.

Открыл Общее собрание членов Союза строителей СРО «Дальмонтажстрой» исполнительный директор Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» Винтовкин Григорий Иванович, который сообщил, что председатель коллегии Союза Щетинин Владимир Михайлович не сможет присутствовать на Общем собрании по уважительной причине.

В соответствии со статьей 5 пункт 5.5 Положения о созыве и проведении Общего собрания членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой», в отсутствии Председателя коллегии Союза, председательствующим на заседании Общего собрания является Исполнительный директор.

Председательствующий сообщил о том, что он назначил секретарем Общего собрания членов Союза – Червякову Лидию Владимировну.

Решение процедурных вопросов:

1. Избрание счётной комиссии.
2. Утверждение регламента работы очередного Общего собрания.
3. Утверждение повестки дня очередного Общего собрания.

ПО ПРОЦЕДУРНОМУ ВОПРОСУ № 1

«Избрание счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Председательствующего Винтовкина Г.И., который предложил избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

Доронину Риту Витальевну – заместителя директора ООО «Диалог»;

Цупикову Елену Викторовну – ведущего специалиста Союза строителей СРО ДМС.

Стрижкову Наталью Владимировну – ведущего специалиста Союза строителей СРО ДМС.

Количество и состав счётной комиссии одобрен участниками Общего собрания, поступило предложение голосовать списком.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Доронину Риту Витальевну, Цупикову Елену Викторовну, Стрижкову Наталью Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 250 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Члена счетной комиссии Цупикову Е.В., которая доложила, что по итогам голосования счетной комиссии – председателем счетной комиссии избрана единогласно Доронина Рита Витальевна.

СЛУШАЛИ: Председательствующего Винтовкина Г.И., который предложил утвердить Протокол счетной комиссии № 1 «Об избрании председателя счетной комиссии».

РЕШИЛИ: Утвердить Протокол счетной комиссии № 1 «Об избрании председателя счетной комиссии».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 250 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ПРОЦЕДУРНОМУ ВОПРОСУ № 2

«Утверждение регламента очередного Общего собрания».

СЛУШАЛИ: Председательствующего Винтовкина Г.И., который предложил установить регламент очередного Общего собрания.

Продолжительность выступления докладчиков - не более 15 минут. Ответы на вопросы участников по каждому вопросу повестки дня не более 3-х минут. В случае необходимости добавить 1 минуту на прения по решению участников Общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный регламент работы Общего собрания без изменений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 250 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ПРОЦЕДУРНОМУ ВОПРОСУ № 3

«Утверждение повестки дня работы очередного Общего собрания».

СЛУШАЛИ: Председательствующего Винтовкина Г.И., который озвучил проект повестки дня Собрания, рассмотренную Коллегией Союза (Протокол № 16/К от 20.05.2026 года) и состоящий из вопросов:

1. Отчет о проведенной работе Коллегией Союза в 2025 году.
2. Отчет о проведенной работе и результатах осуществления финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2025 год.
3. Рассмотрение аудиторского заключения и годовой бухгалтерской отчетности Союза за 2025 год.
4. Утверждение внесенных изменений в смету расходов за 2025 год и утверждение сметы расходов на 2026 год.
5. Прекращение полномочий членов Коллегии Союза и выборы членов Коллегии.
6. Внесение изменений во внутренние документы Союза.
7. Разное:

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня очередного Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 250 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Отчёт о проведенной работе Коллегией Союза в 2025 году».

СЛУШАЛИ: Отчет председательствующего Винтовкина Г.И. об осуществлении деятельности коллегиального органа в 2025 г.

РЕШИЛИ: Утвердить Отчёт о проведенной работе Коллегиального органа Союза за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 250 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Отчет о проведенной работе и результатах осуществления финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2025 год».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Союза строителей СРО ДМС Винтовкина Г.И., который ознакомил присутствующих о проведённой работе и результатах осуществления финансово - хозяйственной деятельности Исполнительной дирекции Союза в 2025 году.

В прениях по докладу выступили представители строительных организаций, участники Общего собрания.

По результатам выступлений общая оценка деятельности Исполнительной дирекции Союза строителей СРО ДМС в 2025 году положительная.

Председательствующий Винтовкин Г.И. предложил утвердить Отчет о проделанной работе и результатах осуществления финансово хозяйственной деятельности Союза за 2025 год.

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет о проведенной работе и результатах осуществления финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 250 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Рассмотрение аудиторского заключения годовой бухгалтерской отчетности Союза за 2025 год».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И. об аудиторской проверке компанией ООО Консалтинговая Группа «Аудит-Эксперт» годовой бухгалтерской отчетности Союза за 2025 год.

Замечаний по бухгалтерским документам не выявлено.

Председательствующий Винтовкин Г.И. предложил утвердить аудиторское заключение и годовую бухгалтерскую отчетность Союза за 2025 г.

РЕШИЛИ: Утвердить аудиторское заключение и годовую бухгалтерскую отчетность Союза за 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 250 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ.

«Утверждение внесенных изменений в смету расходов за 2025 год и утверждение сметы расходов на 2026 год».

Утверждение внесенных изменений в смету расходов за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И. о внесенных изменениях сметы расходов за 2025 год.

В прениях выступили представители строительных организаций, участники Общего собрания.

По результатам выступлений решили утвердить изменения в смету расходов за 2025 год.

РЕШИЛИ: Утвердить внесенные изменения в смету расходов Союза строителей СРО ДМС за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 250 голосов, «Против» - 0 гол, «Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.

Утверждение сметы расходов на 2026 год

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И., который доложил присутствующим, о том, что Ассоциация «Национальное объединение строителей» увеличила членский взнос с каждого члена СРО со второго квартала 2026 года. В связи со вступлением в силу Федерального закона от 31.02.2025 года № 309-ФЗ, возникла необходимость увеличения штата исполнительной дирекции, на основании этого увеличивается членский взнос.

РЕШИЛИ: Установить членский взнос в Союзе строителей СРО ДМС с 01.07.2026 года в размере 96 000.00 (девяносто шесть тысяч) рублей в год, с поквартальной оплатой 24 000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 250 голосов, «Против» - 0 гол, «Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.

Председательствующий Винтовкин Г.И. предложил утвердить смету расходов на 2026 год с учетом повышения членских взносов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на 2026 год с учетом повышения членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 250 голосов, «Против» - 0 гол, «Воздержался» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.

ПО ВОРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ.

«Прекращение полномочий членов Коллегии Союза и выборы членов Коллегии».

СЛУШАЛИ: Председательствующего Винтовкина Г.И., который пояснил, что в связи с истечением срока, установленного внутренними документами Союза, необходимо провести ротацию членов Коллегии Союза.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить полномочия членов Коллегии Союза:

Бабенко Сергей Юрьевич – генеральный директор ООО ПРК «Талан»

Прекратить полномочия независимых представителей Коллегии Союза:

Матохин Геннадий Владимирович - Генеральный директор ООО «Региональный центр диагностики инженерных сооружений», директор ООО «Тихоокеанский головной аттестационный центр», доктор технических наук, профессор, эксперт НАКС, академик МАНЭБ;

Бурнашов Сергей Павлович – Заместитель директора по общим вопросам «Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Приморский политехнический колледж» (КГА ПОУ «ППК») Председатель Совета директоров ссузов ДФО.

РЕШИЛИ: Прекратить полномочия членов Коллегии Союза **Бабенко Сергей Юрьевич** и полномочия независимых представителей Коллегии Союза **Матохин Геннадий Владимирович, Бурнашов Сергей Павлович.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 250 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего Винтовкина Г.И., который озвучил предложенные кандидатуры, для включения в состав Коллегии Союза:

Член Коллегии Союза:

Бабенко Сергей Юрьевич — Генеральный директор ООО ПРК «Талан».

Независимые представители Коллегии Союза:

Матохин Геннадий Владимирович – Генеральный директор ООО «Региональный центр диагностики инженерных сооружений», доктор технических наук, профессор, эксперт НАКС, академик МАНЭБ;

Карастелева Ирина Борисовна – директор Центра оценки квалификации ООО «Феликс-ДВ».

Других предложений по кандидатам в члены Коллегии Союза не поступило.

РЕШИЛИ: Предложенные кандидатуры вынести на тайное голосование. Выдать бюллетени для тайного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 250 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председателя счетной комиссии Доронину Риту Витальевну о результатах тайного голосования (Протокол № 2 счетной комиссии), которая сообщила, что членами Коллегии Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» избраны:

Бабенко Сергей Юрьевич

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 249 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 1 голос.

Матохин Геннадий Владимирович

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 249 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 1 голос.

Карастелева Ирина Борисовна

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 249 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 1 голос.

СЛУШАЛИ: Председательствующего Винтовкина Г.И., который предложил утвердить Протокол счетной комиссии № 2 по результатам тайного голосования.

РЕШИЛИ: Утвердить Протокол счетной комиссии № 2 по результатам тайного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 250 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ.

«Внесение изменений во внутренние документы Союза».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И., который довел до сведения членов Союза, о необходимости внесения изменений и утверждения в новой редакции внутренних документов Союза, в связи с внесенными изменениями в законодательные акты.

Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Союзом строителей Саморегулируемой организацией «Дальмонтажстрой» к своим членам

Раздел 2, Пункт 2, подпункт 2.1.

Подпункты 2.1.1. 2.1.5 Изложить в следующей редакции

2.1.1. вынесение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

2.1.2. вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения, обязывающего устранить в установленные сроки нарушение и указывающего на возможность применения к нему более строгих мер дисциплинарного воздействия;

2.1.3. наложение на члена саморегулируемой организации штрафа в размерах, установленных Приложением №1 к настоящему Положению;

2.1.4. приостановление (ограничение) права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2.1.5. рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;

Подпункты 2.1.4-2.1.5

Изменить нумерацию на 2.1.6-2.1.7

Раздел 2, Пункт 2.4.

Подпункт 2.1. – 2.4. Изложить в следующей редакции

2.4. Штрафы

2.4.1. Штраф является денежным взысканием, назначаемым в качестве меры дисциплинарного воздействия за допущенные нарушения, выражается в рублях, устанавливается в размерах, предусмотренных Приложением №1 к настоящему Положению.

Штраф независимо от основания его наложения, уплаченный членами Союза, имеющими только присвоенный уровень ответственности по возмещению вреда, зачисляется на счет увеличения компенсационного фонда возмещения вреда.

Штраф независимо от основания его наложения, уплаченный членами Союза, имеющими право осуществлять строительство по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, зачисляется на счет увеличения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

Штраф может применяться в качестве основной или дополнительной меры дисциплинарного воздействия.

Уплата штрафа не освобождает члена Союза от обязанности устранить допущенные нарушения, явившиеся основанием применения меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа, если такие нарушения носят устранимый характер.

2.4.2. В случае неоплаты в установленный настоящим Положением срок членом Союза примененной к нему меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа у Союза возникает право:

- на обращение в суд с иском о взыскании соответствующих сумм штрафов, с отнесением на члена Союза дополнительных судебных расходов по оплате государственной пошлины и 2% за каждый день просрочки оплаты штрафа;

- на применение к члену Союза меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления (ограничения) права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.4.3. Штраф должен быть оплачен членом Союза в срок не позднее 10 дней с даты принятия решения, специализированным органом Союза, о применении такой меры дисциплинарного воздействия.

Обжалование решения дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа направляется в Коллегию Союза или в суд и не влечет увеличение, установленного настоящим пунктом, срока оплаты штрафа.

Раздел 2 Дополнить Пунктом следующего содержания

2.5. Приостановление (ограничение) права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.5.1 приостановление (ограничение) права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства – мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена Союза не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений/до оплаты меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Не устранение нарушений/не оплата меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа, в связи с которыми была применена к члену Союза мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления (ограничение) права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, является основанием для применения к члену Союза более строгой меры дисциплинарного воздействия в соответствии с п. 2.6 настоящего Положения;

2.5.2. член Союза имеет право продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия;

2.5.3. приостановление (ограничение) деятельности может устанавливаться на срок до девяноста суток;

2.5.4. приостановление (ограничение) права осуществления строительной деятельности применяется в случае, если допущенные нарушения, по мнению специализированного органа саморегулируемой организации по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, являются значительными или могут повлечь за собой последствия в виде выплат из компенсационных фондов саморегулируемой организации;

2.5.5. применяется также в случае не оплаты в установленный настоящим Положением срок членом Союза примененной к нему меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа.

Предыдущий Пункт 2.5, изменить нумерацию на 2.6.

Изложить в следующей редакции подпункты 2.6.2 – 2.6.5

2.6.2. применяется в случае неоднократного неисполнения членом Союза примененных мер дисциплинарного воздействия в виде предупреждения или предписания члену Союза об

обязательном устранении выявленных нарушений, а также в случае не устранения нарушений/не оплаты меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа, в связи с которыми была применена к члену Союза мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления (ограничения) права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.6.3. применяется в случае не однократной неявки представителя организации, члена Союза, уведомленного в установленном порядке на заседание дисциплинарной комиссии или коллегиального органа Союза;

2.6.4. применяется в случае не соблюдения членом Союза ограничения по заключению новых договоров, установленного п. 2.5.1 настоящего Положения, в период действия меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления (ограничения) права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.6.5. применяется Союзом в случае однократного нарушения обязательных требований, следствием которых стало осуществление Союзом выплат из компенсационных фондов саморегулируемой организации.

Раздел 3, пункт 3.2. подпункт 3.2.3 изложить в следующей редакции

3.2.3. решения специализированного органа по пунктам 2.2 - 2.5 принимаются большинством голосов членов органа.

Раздел 8, пункт 8.1 изложить в следующей редакции

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в данное Положение, решения о признании утративших силу данного Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия, и в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), в орган надзора за саморегулируемыми организациями и НОСТРОЙ.

Дополнить положение Приложением № 1 следующего содержания:

Наложение на члена Союза штрафа

Штраф — мера дисциплинарного воздействия в виде денежного взыскания, применяемая к членам Союза. Основаниями для применения меры дисциплинарного воздействия в виде наложения на члена Союза штрафа являются:

1. Соккрытие, искажение или несвоевременное сообщение полной и/или достоверной информации или не предоставление/ несвоевременное предоставление документов, связанных с заключением, изменением, расторжением, исполнением договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, договоров заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, не предоставление в Союз в установленный срок уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам заключенным членом Союза в течение отчетного года:

Первый уровень ответственности - в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Второй уровень ответственности - в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Третий уровень ответственности - **в размере 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.**

Четвертый уровень ответственности - **в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.**

Пятый уровень ответственности - **в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.**

2. Нарушение членом обязанности внесения дополнительного взноса в компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств, предусмотренной ч.5 ст.55.8 ГрК РФ – **в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.**

3. Заключение договора строительного подряда, а также с использованием конкурентных способов заключения договоров о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства, в том числе на уникальных, особо опасных и технически сложных объектах при отсутствии у члена Союза такого права – **в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.**

4. Нарушение порядка уведомления Союза о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации (организационно правовой формы организации, электронной почты, юридического адреса, руководителя, специалистов внесенных в Национальный реестр и т.д.), содержащейся в реестре членов Союза в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий – **в размере 3 000 (трех тысяч) рублей.**

5. Нарушение к требованию подписи об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом плановой/внеплановой проверки руководителем организации, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, членом Союза – **в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.**

6. Не предоставление договора страхования гражданской ответственности и/или договор страхования договорных обязательств, в соответствии с условиями, установленными внутренними документами Союза, в случае, если Союзом установлены требования к страхованию ответственности члена Союза– **в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.**

7. Неисполнение (более 2 раз) членом Союза меры применённого дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего члена Союза устранить выявленные нарушения обязательных требований и/или договорных обязательств, устанавливающего сроки устранения таких нарушений, а также, если будет установлено, что в ходе дисциплинарного производства член Союза предоставил недостоверную информацию - **в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.**

8. Заключение членом Союза, договоров строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, договоров подряда на осуществление сноса, после принятия Дисциплинарной комиссией решения о применении к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления/ограничение права - **в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.**

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»

раздел 1, пункт 1.2. Изложить в следующей редакции:

1.2. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда и штрафов наложенных Дисциплинарной комиссией Союза.

Раздел 6, пункт 6.2. Изложить в следующей редакции:

6.2. В случае осуществления саморегулируемой организацией компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза своих обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и (или) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика, включая проведение строительного контроля, член Союза, по вине которого произошла выплата, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд договорных обязательств в полном размере выплаты в течение одного месяца со дня осуществления указанной выплаты. Оплата может быть исполнена иным членом Союза, по его инициативе.

Раздел 7, дополнить пунктом 7.2. следующего содержания:

7.2. Проверка производится в двухнедельный срок с момента получения от члена Союза уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам.

Раздел 11, пункт 11.1 Изложить в следующей редакции:

11.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в данное Положение, решения о признании утративших силу данного Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия, и в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), в орган надзора за саморегулируемыми организациями и НОСТРОЙ.

Положение о членстве в Союзе строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»

Раздел 3, пункт 6, подпункт в) стр. 10 исключен

Раздел 4, пункт 4.4, подпункт 7) стр. 13 исключен

Раздел 8., пункт 8.2. подпункт 9 исключен

Добавить подпункты 9 и 10 с текстом следующего содержания:

9) уведомлять Союз о заключенных договорах подряда, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам, по форме установленной внутренними документами Союза;

10) уведомлять Союз о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст 60 и ст. 60.1 Градостроительного кодекса.

Подпункт 19 изложить в следующей редакции:

19) заключать договор страхования гражданской ответственности и/или договор страхования договорных обязательств, уплатить страховую премию в сроки и в соответствии с условиями, установленными внутренними документами Союза, в случае, если Союзом установлены требования к страхованию ответственности члена Союза;

Пункт 10, добавить подпунктами 10.8.8 - 10.8.9 следующего содержания:

10.8.8. в случае неоднократного, в течение одного года, не предоставление в Союз информации и документов или предоставление заведомо недостоверной информации о заключенных членом Союза договорах подряда.

10.8.9. в случае невнесение членом Союза взноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, в случае осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда, если обязанность уплаты такого взноса установлена внутренними документами Союза.

Раздел 13., пункт 5, Стр. 32

Добавить подпункты 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9. 5.10

5.5.) количество у члена саморегулируемой организации специалистов, по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов,

5.6.) количество у члена саморегулируемой организации работников, указанных в минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов,

5.7.) количество у члена саморегулируемой организации специалистов иных профессий по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние - при наличии), установлены требования к наличию таких специалистов;

5.8.) количество заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров;

5.9.) количество договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров,

5.10.) количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним;

Раздел 13, подпункт 13.6.6. Исключить.

Раздел 14., пункт 14.1 изложить в следующей редакции:

14.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в данное Положение, решения о признании утративших силу данного Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия, и в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), в орган надзора за саморегулируемыми организациями и НОСТРОЙ.

Пункт 14.2 Исключить.

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»

Раздел 3 дополнен пунктом 3.5. следующего содержания:

3.5. Член Союза, не уплативший дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационные фонды при увеличении уровня ответственности, не имеет права принимать участие в заключение новых договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

Раздел 4. Пункт 4.1.2. изложить в следующей редакции

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;

Раздел 4. Пункт 4.1.4. изложить в следующей редакции

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

Добавить пункты 4.1.5, 4.1.7 следующего содержания:

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей установленным требованиям,

4.1.7. в других случаях, установленных законодательством РФ.

Раздел 5, подпункт 5.2. изложить в следующей редакции:

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации его размер увеличивается в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза исходя из фактического количества действующих членов, в отношении которых решение Союза о приеме вступило в силу и в реестре членов Союза отсутствуют сведения о прекращении их членства, и уровня их ответственности по обязательствам.

Дополнить пунктами 5.3. , 5.4 следующего содержания:

5.3. Член Союза, по вине которого произошла выплата, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в полном размере выплаты в течение одного месяца со дня осуществления указанной выплаты. Оплата может быть исполнена иным членом Союза, по его инициативе.

5.4. Члены Союза, не внесшие в течение месяца со дня, следующего за днем истечения срока, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, предусмотренные настоящим Положением, подлежат исключению в порядке, установленном внутренними документами Союза. После исключения указанных членов Союза минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда рассчитывается исходя из фактического количества действующих членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

Раздел 6, подпункт 6.3.3, подпункт б) изложить в следующей редакции:

б) несоответствие кредитной организации требованиям предусмотренным Банком России.

Раздел 6, пункт 6.3, подпункт 6.3.3, подпункт в) исключить

Раздел 6, пункт 6.3, подпункт 6.3.3, подпункт е), з), и) исключить

Раздел 8, подпункт 8.1. изложить в следующей редакции:

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в данное Положение, решения о признании утративших силу данного Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия, и в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), в орган надзора за саморегулируемыми организациями и НОСТРОЙ.

Раздел 8, подпункт 8.2. исключить:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 250 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ.

«Разное».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И., который довел до сведения членов Союза информацию о том, что Федеральный закон № 309-ФЗ от 31 июля 2025 года вносит масштабные изменения в Градостроительный кодекс и полностью перестраивает систему саморегулирования в строительстве. С 1 марта 2026 года вступили в силу новые правила, которые касаются и того, как будут работать саморегулируемые организации.

Главное изменение — появление **«Правил саморегулирования»**. Это единые отраслевые стандарты, которые разрабатывают национальное объединение — **НОСТРОЙ**. Эти документы станут обязательной основой для всех СРО и заменят разрозненные внутренние стандарты.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию исполнительного директора Союза строителей СРО ДМС Винтовкина Г.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 250 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Замечаний по порядку ведения очередного Общего собрания не поступило.

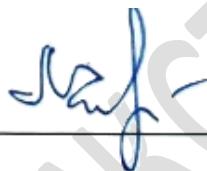
Председательствующий объявил очередное Общее собрание закрытым.

Председатель Общего собрания
Союза строителей СРО ДМС



Винтовкин Г.И.

Секретарь собрания



Червякова Л.В.