ПРОТОКОЛ № 40Д/1-21
Заседания Дисциплинарной комиссии
Союза строителей
Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»
(Союз строителей СРО ДМС)

Место проведения заседания*:* г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 35, офис 2

Время начала проведения заседания – 4 марта 2021 года, 10 часов 00 минут.

Форма проведения заседания: очное присутствие членов комиссии.

Состав Дисциплинарной комиссии 5 (пять) человек, присутствуют 5 (пять) человека.

Куклина Галина Владимировна – Председатель Дисциплинарной комиссии.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Кельш Виктор Эдмундович – заместитель руководителя по общим вопросам.

Павлов Юрий Сергеевич – юрисконсульт.

Мосолов Григорий Владимирович – начальник контрольного отдела.

Скрябин Александр Николаевич – эксперт.

Кворум для проведения Дисциплинарной комиссии имеется, решения, принимаемые на дисциплинарной комиссии правомочны.

Присутствовали приглашенные:

Винтовкин Г.И. – исполнительный директор Союза строителей СРО ДМС.

Жиденко Е.М. – представитель КГБУЗ «ВКБ № 4».

Бухтеев А.Р. – представитель КГБУЗ «ВКБ № 4».

Панкратов А.А. – заместитель генерального директора ООО «Семь Футов».

Денисов Д.Ю. – инженер ООО «Семь Футов».

Поцелуев С.А. – заместитель директора ООО «ОСК-1».

Повестка дня заседания.

Рассмотрение вопроса о неисполнении законодательства в части соблюдения установленных требований и принятие мер дисциплинарного воздействия к организациям - членам Союза строителей СРО ДМС:

1. ООО «Семь Футов»
2. ООО «Объединенная строительная компания-1»

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

СЛУШАЛИ: Информацию Скрябина А.Н. о претензиях, предъявленных руководством КГУЗ «ВКБ № 4», являющегося Заказчиком по договору подряда от 23 марта 2020 года № 012/2020 года, на выполнение капитального ремонта пищеблока и хлораторной строительной организацией, членом Союза строителей СРО ДМС, ООО «Семь Футов» (ИНН 2511085664) в части не соблюдения сроков исполнения контракта и выявленных недостатков работ.

Дальмонтажстрой

СЛУШАЛИ: Председателя дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., которая предложила заслушать пояснения представителя ООО «Семь Футов» по жалобе.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора ООО «Семь Футов» Панкратова А.А., который сообщил, что при проведении работ по контракту и дополнительному соглашению от 26 августа 2020 года о продлении сроков выполнения работ, были выявлены многочисленные недоработки проектной документации 57/19-905 АР. О несоответствиях, дефектах, и предложениях по внесению изменений в проектную документацию в адрес Заказчика были направлены официальные письма, на которые Подрядчиком не было получено ни одного своевременного ответа. Что и повлекло увеличение сроков выполнения работ (письма прилагаются).

По замечаниям, выявленным Заказчиком, Панкратов А.А. сообщил следующее, что строительный мусор убран, заменены два потолочных светильника.

Устранение дефектов кровли и потолка в помещениях № 4, 14, 25 будет выполнено в рамках гарантийных обязательств при условии полного высыхания мест обнаружения дефектов.

Панкратов А.А. дополнительно сообщил, что возможной причиной протечки кровли могли стать аномальные осадки в ноябре 2020 года.

Так же заместитель генерального директора заявил, что руководство ООО «Семь Футов» считает предъявленные претензии со стороны Заказчика обоснованными и Подрядчик готов в рамках гарантийных обязательств устранить обнаруженные дефекты.

СЛУШАЛИ: Представителя КГБУЗ «ВКБ № 4» Жиденко Е.М., которая попросила Панкратова А.А. конкретизировать сроки, в которые организация планирует выполнить работы по устранению дефектов.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Семь Футов» Панкратова А.А., который сообщил, что работы начнут 9 марта 2021 года. В связи со сложностью конструктивного устройства кровли только после вскрытия будут определены сроки, потому, что работы, возможно, начать только при установившихся положительных температурах. И работы будут выполнены только в местах обнаружения дефектов.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И., который предложил в течении 10 рабочих дней, по мере выяснения объемов работ, составить план, с указанием сроков их исполнения. Сторонам согласовать документ и руководству ООО «Семь Футов» направить его в Союз строителей СРО ДМС.

Кроме того, Винтовкин Г.И предложил руководству медучреждения совместно с дирекциями Саморегулируемых организаций Приморского края выступить с предложением к Правительству Приморского края об учреждении единого заказчика для бюджетных организаций, в которых не представляется

ДальМонтажстрой

возможным иметь в штате специалиста строительного профиля, курирующего вопросы капитального ремонта и капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта Союза Павлова Ю.С., который предложил установить сроки устранения выявленных дефектов, в связи с тем, что работы по договору выполнены, а претензии Заказчика направлены на устранение недостатков по условиям гарантийных обязательств. При неисполнении взятых обязательств в отношении ООО «Семь футов» будет назначена внеплановая проверка, по результатам которой Исполнительной дирекцией Союза будет принято решение.

РЕШИЛИ:

1. Установить срок устранения по всем выявленным дефектам в рамках гарантийных обязательств ООО «Семь Футов» 30 апреля 2021 года, с учетом погодных условий.
2. Обязать руководство ООО «Семь Футов» предоставить согласованный план работ со сроками выполнения в Дисциплинарную комиссию Союза до 19 марта 2021 года.
3. Уведомить руководство КГБУЗ «ВКБ № 4» и руководство ООО «Семь Футов» о принятом решении, в соответствии с нормативными документами Союза строителей СРО ДМС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято «Единогласно».

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

СЛУШАЛИ: Информацию Скрябина А.Н. о претензиях, предъявленных руководством КГУЗ «ВКБ № 4», являющегося Заказчиком, по договору подряда от 16 сентября 2020 года № ЭА-2797/2020, по благоустройству территории медучреждения строительной организацией, членом союза строителей СРО ДМС, ООО «ОСК-1» (ИНН 2537100395), в части выявленных нарушений при производстве работ.

СЛУШАЛИ: Председателя дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., которая предложила заслушать представителя ООО «ОСК-1» по жалобе.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ОСК-1», заместителя директора, Поцелуева С.А., который сообщил, что руководство ООО «ОСК-1» направило ответ на претензию КГБУЗ «ВКБ №4» 8 декабря 2020 года, исх. № 176.

На сегодняшний день руководству ООО «ОСК-1» не представлены документы по оценке ущерба, причиненного затоплением помещений медучреждения, в результате засорения канализационных колодцев, при проведении работ по благоустройству территории.

Дальмонтажстрой

Необходимо учесть, что обустройство канализационных колодцев отсутствовало полностью и компания ООО «ОСК-1», после окончания работ по договору, за свой счет восстановило конструктивные элементы колодцев.

СЛУШАЛИ: Председателя дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., которая предложила представителю ООО «ОСК-1» объяснить, были ли заложены в сметную стоимость ремонтные работы канализационных колодцев и если таковые отсутствовали, то какие письменные уведомления в этой связи были направлены со стороны руководства ООО «ОСК-1» в адрес Заказчика.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора ООО «ОСК-1», который сообщил, что руководство ООО «ОСК-1» сделало устное заявление представителю медучреждения, ответственному за хозяйственную деятельность предприятия, что канализационные колодцы находятся в аварийном состоянии и подлежат обустройству. Письменные подтверждения претензий ООО «ОСК-1» не направляло.

СЛУШАЛИ: Представителя КГБУЗ «ВКБ № 4», руководителя контрактной службы, Жиденко Е.М., которая сообщила комиссии, что расходы на очистку колодцев понесла больница. И в этой связи хотелось бы уяснить степень ответственности ООО «ОСК-1».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И., который попросил уточнить представителя Заказчика, имеется ли в учреждении план территориальной привязки и зон ответственности ВКБ и муниципальных служб. Если такой документ есть, то нет ни каких сложностей, предъявить претензии по возмещению потраченных средств на приобретение люков и выполненных работ по очистке, владельцам колодцев.

СЛУШАЛИ: Председателя дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., которая предложила представителю ООО «ОСК-1» пояснить при каких обстоятельствах были повреждены силовой и оптоволоконный кабель.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ОСК-1» Поцелуева С.А., который сообщил, что работы велись согласно схем, предоставленных Заказчиком в которых информация по трассировке закладки кабеля была указана недостоверно.

Силовой кабель был поврежден при бурении скважин под опоры ограждения. Аварийную ситуацию устраняло МУПВ «ВПЭС», представители которой подтвердили не соответствие трассировки на схеме фактической закладки кабеля. МУПВ «ВПЭС» в адрес ООО «ОСК-1» претензий не направляло.

Оптоволоконный кабель был заглублен на несоответствующую проектной глубину, без обустройства защиты, поэтому при бурении был поврежден. У представителей РОСТЕЛЕКОМ к ООО «ОСК-1» претензий так же нет.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И., который предложил представителю Заказчика выставить претензии по убыткам, понесенным в результате порчи сетей, владельцам кабеля и проектной организации, которая при проектировании не согласовала с владельцами схемы размещения и способы закладки кабельных линий.

Дальмонтажстрой

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта Союза Павлова Ю.С., который пояснил, что Дисциплинарная комиссия Союза не усматривает в деятельности строительной организации ООО «ОСК-1» нарушений обязательных требований, попадающих под положения статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложил ограничиться указанием руководству ООО «ОСК-1» на недопущения впредь не согласованных действий при производстве строительных и ремонтных работ.

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Объединенная строительная компания-1» (ИНН 2537100395), члена Союза строителей СРО ДМС, в связи с тем, что работы по контракту выполнены. Претензий к качеству выполненных работ руководством больницы не предъявлялось.

2. Уведомить руководство КГБУЗ «ВКБ № 4» и руководство ООО «ОСК-1» о принятом решении в соответствии с нормативными документами Союза строителей СРО ДМС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято «Единогласно»

Председатель дисциплинарной комиссии
Союза строителей СРО ДМС Г.В.Куклина

Секретарь дисциплинарной комиссии
Союза строителей СРО ДМС А.Н. Скрябин

Дальмонтажстрой