ПРОТОКОЛ № 45Д/3-22
Заседания дисциплинарной комиссии
Союза строителей
Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»
(Союз строителей СРО ДМС)

Место проведения заседания: г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 35, офис 2

Время начала проведения заседания – 16 сентября 2022 года, 10 часов 00 минут.

Форма проведения заседания: очное присутствие членов комиссии.

Состав дисциплинарной комиссии 5 (пять) человек, присутствуют 5 (пять) человека.

Куклина Галина Владимировна – Председатель дисциплинарной комиссии.

Члены дисциплинарной комиссии:

Кельш Виктор Эдмундович – заместитель руководителя по общим вопросам.

Павлов Юрий Сергеевич – юрисконсульт.

Мосолов Григорий Владимирович – начальник контрольного отдела.

Скрябин Александр Николаевич – эксперт.

Кворум для проведения дисциплинарной комиссии имеется, решения, принимаемые на дисциплинарной комиссии правомочны.

Присутствовали приглашенные:

Винтовкин Г.И. – исполнительный директор Союза строителей СРО ДМС.

Хлестунов А.А. – генеральный директор ООО «ВостокБизнесСтрой».

Жукова А.В. - представитель ООО «ВостокБизнесСтрой».

Панкратов А.А. – заместитель генерального директора ООО «Семь Футов».

Щирский Р.Е. – юрисконсульт ООО «Инвест-Строй».

Повестка дня заседания.

Рассмотрение вопроса о неисполнении законодательства в части соблюдения установленных требований и принятие мер дисциплинарного воздействия к организациям - членам Союза строителей СРО ДМС:

1. ООО «Семь Футов»
2. ООО «ВостокБизнесСтрой»
3. ООО «Интер Строй»

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

СЛУШАЛИ: Информацию Скрябина А.Н. о поступившей жалобе от Министерства ЖКХ Приморского края, по договорам строительного подряда от 01.09.2022 года № РТС225А2200029(Д), от 01.09.2022 года № РТС225А220041(Д), от 31.10.2022 года № РТС225А220056(Д), от 15.09.2022 года № РТС225А220071(Д), от 01.09.2022 года № РТС225А220057(Д), от 30.10.2022 года № РТС225А220070(Д), от 30.09.2022 года № РТС225А220091(Д) на выполнение капитального ремонта сетей

Дальмонтажстрой

электроснабжения, горячего, холодного водоснабжения, канализации ООО «Семь футов» (ИНН 2511085664) в части не соблюдения сроков исполнения контрактов и выявленных недостатков работ.

СЛУШАЛИ: Председателя дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., которая предложила представителю ООО «Семь Футов» изложить свою позицию по изложенным пунктам жалобы Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Приморского края.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Семь Футов» Панкратова А.А., который сообщил, что все вышеперечисленные договоры были заключены на основании проведенного электронного аукциона. Строительный контроль по вышеуказанным договорам осуществлялся инспекторами технического надзора «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов» (далее заказчик). На подавляющем количестве объектов выполненные работы близки к завершению и руководство ООО «Семь Футов» планирует окончание работ в соответствии со сроками, оговоренными в договорах подряда.

Основными причинами не исполнения сроков работ на объектах по указанным контрактам Панкратов А.А. указал: отсутствие доступа на объекты, отсутствие материалов для выполнения конкретных видов работ, отказ собственников жилья на проведение капитального ремонта.

Пояснительная записка с указанием конкретных адресов, перечень работ по этим адресам, объемы выполненных работ и причины задержек, а так же переписка, подтверждающая изложенные проблемы представлена в распоряжение исполнительной дирекции Союза.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И., который попросил уточнить, приглашались ли представители заказчика на проблемные объекты для принятия решений по факту.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Семь Футов» Панкратова А.А., который пояснил, что, как правило, присутствие представителей заказчика не представляется возможным из-за удаленности проблемных объектов.

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта Союза Павлова Ю.С., который пояснил, что Гражданский кодекс РФ обязывает подрядчика в случае невозможности завершения работ в оговоренные сроки по причинам, не зависящим от него, немедленно уведомить заказчика о таких причинах. А заказчик, в таких случаях обязан оказывать подрядчику содействие в устранении причин, препятствующих выполнению работ. И в случае не исполнения заказчиком своих обязанностей, подрядчик вправе требовать перенесения сроков исполнения работ (ст. ст. 716; 718 Гражданский кодекс РФ)

А в соответствии со ст. 719 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик вправе не приступать к работе, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда препятствует исполнению договора подрядчиком.

С учетом того, что руководство ООО «Семь Футов», предоставило дисциплинарной комиссии пояснения и документы, свидетельствующие о невозможности выполнения работ в сроки, установленные договорами,

ПМонтажстрой

заключенными с Фондом капитального ремонта МКД на территории Приморского края, в связи с неисполнением обязательств Заказчиком, оснований для привлечения указанных организаций к дисциплинарной ответственности не имеется.

СЛУШАЛИ: Председателя дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., которая заявила, что Дисциплинарная комиссия Союза не усматривает в деятельности строительной организации ООО «Семь Футов» нарушений обязательных требований, попадающих под положения статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложила ограничиться указанием руководству ООО «Семь Футов» более тщательно прорабатывать условия контракта на предмет согласованных действий с заказчиком при производстве строительных и ремонтных работ.

РЕШИЛИ:

Руководствуясь Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» мер дисциплинарного воздействия», на основании исследованных материалов и соглашении сторон;

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Семь Футов» (ИНН 2511085664).
2. Уведомить Министерство ЖКХ Приморского края и руководство ООО «Семь Футов» о принятом решении в соответствии с нормативными документами Союза строителей СРО ДМС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято «Единогласно»

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Информацию Скрябина А.Н. о поступившей жалобе от Министерства ЖКХ Приморского края, по договорам строительного подряда от 24.04.2021 года № РТС225А2100014(Д), от 01.10.2021 года № РТС225А210071(Д), от 07.06.2021 года № РТС225А210039(Д) на выполнение капитального ремонта крыш, фасадов, инженерных сетей ООО «ВостокБизнесСтрой» (ИНН 2543042600) в части не соблюдения сроков исполнения контрактов и выявленных недостатков работ.

СЛУШАЛИ: Председателя дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., предложившей представителю организации изложить свою точку зрения по данной жалобе Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Приморского края.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ВостокБизнесСтрой» Хлестунова А.А., который сообщил, что в рамках вышеперечисленных договоров строительный контроль выполнялся специалистами Фонда с выездом на объекты капитального ремонта. Выполнение работ принималось комиссией, в состав которой входили: главный инженер, представитель проектно-сметного отдела, специалист Фонда. Представитель со стороны управляющих компаний и представитель Министерства ЖК Приморского края.

Дальмонтажстрой

Объекты с невыполненными работами имеют объективные причины задержки, такие как: не подготовленность объектов (наличие складированного мусора, бытового имущества, посторонних конструкций, присутствие кабельных линий), некорректная проектная документация, не возможность сдачи объекта из-за несогласования проекта, при условии, что работы выполнены, отказ собственников жилья от проведения капитального ремонта.

Пояснительная записка с указанием конкретных адресов, перечень не выполненных работ по этим адресам, причины задержек, а так же переписка, подтверждающая изложенные проблемы представлена в распоряжение исполнительной дирекции Союза.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Винтовкина Г.И., который попросил уточнить, каким образом Фонд оказывал поддержку в разрешении возникающих проблем.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ВостокБизнесСтрой» Хлестунова А.А., который пояснил, что со стороны Фонда конкретных шагов по устранению причин, препятствующих исполнению обязанностей подрядчиком, не было. В большинстве случаев это были формальные ответы на уведомления от ООО «ВостокБизнесСтрой».

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта Союза Павлова Ю.С., который пояснил, что Гражданский кодекс РФ обязывает подрядчика в случае невозможности завершения работ в оговоренные сроки по причинам, не зависящим от него, немедленно уведомить заказчика о таких причинах. А заказчик, в таких случаях обязан оказывать подрядчику содействие в устранении причин, препятствующих выполнению работ. И в случае не исполнения заказчиком своих обязанностей, подрядчик вправе требовать перенесения сроков исполнения работ (ст. ст. 716; 718 Гражданский кодекс РФ)

А в соответствии со ст. 719 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик вправе не приступать к работе, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда препятствует исполнению договора подрядчиком.

С учетом того, что руководство ООО «ВостокБизнесСтрой», предоставило дисциплинарной комиссии пояснения и документы, свидетельствующие о невозможности выполнения работ в сроки, установленные договорами, заключенными с Фондом капитального ремонта МКД на территории Приморского края, в связи с неисполнением обязательств заказчиком, оснований для привлечения указанных организаций к дисциплинарной ответственности не имеется.

СЛУШАЛИ: Председателя дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., которая заявила, что Дисциплинарная комиссия Союза не усматривает в деятельности строительной организации ООО «ВостокБизнесСтрой» нарушений обязательных требований, попадающих под положения статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложила ограничиться указанием руководству ООО «ВостокБизнесСтрой» более тщательно прорабатывать условия контракта на предмет согласованных действий с заказчиком при производстве строительных и ремонтных работ.

РЕШИЛИ:

Руководствуясь Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» мер дисциплинарного воздействия», на основании исследованных материалов и соглашении сторон

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ВостокБизнесСтрой» (ИНН 2543042600).
2. Уведомить Министерство ЖКХ Приморского края и руководство ООО «ВостокБизнесСтрой» о принятом решении в соответствии с нормативными документами Союза строителей СРО ДМС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято «Единогласно»

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Информацию Скрябина А.Н. о претензиях, предъявленных руководством ООО «Инвест-Строй», по договору строительного подряда от 25.04.2016 года № ИС/86 к ООО «Интер Строй» (ИНН 2543039974), в части выявленных недостатков работ на объекте капитального строительства «Торгово-выставочный комплекс» по улице Калинина, дом 6, в городе Владивостоке,

Для рассмотрения вопроса по существу, членам Дисциплинарной комиссии Скрябиным А.Н. представлена жалоба ООО «Инвест-Строй» с приложением подтверждающих документов.

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта ООО «Инвест-Строй» Щирского Р.Е., который изложил претензии руководства ООО «Инвест-Строй», заключающиеся в некачественном выполнении работ по монтажу зенитных фонарей и не желании ООО «Интер Строй» устранять выявленные недостатки.

СЛУШАЛИ: Члена дисциплинарной комиссии Скрябина А.Н., который пояснил, что 8 сентября 2022 года в отношении ООО «Интер Строй» была проведена внеплановая проверка, которая не выявила нарушений обязательных требований. В организации ООО «Интер Строй» имеются два специалиста, включенные в НРС, отсутствуют долги по уплате членских взносов. ООО «Интер Строй» уведомил Союз об изменении адреса места нахождения, указав причины задержки. ООО «Интер Строй» участвует в работе Союза, выполняет требования Положений Союза и Градостроительного законодательства.

СЛУШАЛИ: Члена дисциплинарной комиссии Павлова Ю.С., который пояснил, что письмом исх. № 88 от 10.08.2018 генеральный подрядчик, ссылаясь на уклонение подрядчика от устранения недостатков, отказался от исполнения договора подряда, что установлено вступившим в законную силу решением суда по делу № А51-19538/2018. То есть договор между ООО «ИНТЕР СТРОЙ» и ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» расторгнут, в том числе в части гарантийных обязательств, соответственно

Дальмонтажстрой

обязать устранить допущенные ООО «ИНТЕР СТРОЙ» при строительстве нарушения, дисциплинарная комиссия не может.

Поэтому, при том, что факт нарушений имел место и установлен вступившим в законную силу решением суда по делу № А51-19538/2018, единственным вариантом дисциплинарного взыскания по отношению к ООО «ИНТЕР СТРОЙ» является вынесение предупреждения.

СЛУШАЛИ: Председателя дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., которая довела до сведения, что Дисциплинарная комиссия Союза усматривает в деятельности строительной организации ООО «Интер Строй» нарушения, попадающие под положения статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложила вынести руководству ООО «Интер Строй» предупреждение.

РЕШИЛИ:

Руководствуясь Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» мер дисциплинарного воздействия», принимая во внимание все изученные поданному вопросу обстоятельства, отсутствие возражений сторон, участников дисциплинарного производства.

1. Вынести предупреждение руководству строительной организации ООО «Интер Строй» (ИНН 2543039974).
2. Уведомить руководство ООО «Инвест-Строй» и ООО «Интер Строй» о принятом решении в соответствии с нормативными документами Союза строителей СРО ДМС.
3. Разместить информацию о решении Дисциплинарной комиссии в соответствии с действующим законодательством на сайте Союза строителей СРО ДМС.

ГОЛОСОВАЛИ. «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов. Решение принято «Единогласно».

Дальмонтажстрой

Председатель дисциплинарной комиссии
Союза строителей СРО ДМС Г.В.Куклина

Секретарь дисциплинарной комиссии
Союза строителей СРО ДМС А.Н. Скрябин