ПРОТОКОЛ № 51Д/1-24
Заседания Дисциплинарной комиссии
Союза строителей
Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»
(Союз строителей СРО ДМС)

Место проведения заседания*:* г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 35, офис 2

Время начала проведения заседания – 13 марта 2024 года, 10 часов 00 минут.

Форма проведения заседания: очное присутствие членов комиссии.

Состав Дисциплинарной комиссии 5 (пять) человек, присутствуют 5 (пять) человека.

Куклина Галина Владимировна – Председатель Дисциплинарной комиссии.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Павлов Юрий Сергеевич – юрисконсульт.

Скрябин Александр Николаевич – эксперт.

Кворум для проведения Дисциплинарной комиссии имеется, решения, принимаемые на дисциплинарной комиссии правомочны.

Присутствовали приглашенные:

Исполнительный директор Союза строителей СРО ДМС – Винтовкин Григорий Иванович.

Директор «СК ГРАНАТ» - Авдонин Александр Алексеевич.

Представитель «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» - Кормиленко Евгений Викторович.

Повестка дня заседания.

Рассмотрение вопроса о неисполнении законодательства, в части соблюдения установленных требований и принятие мер дисциплинарного воздействия к членам Союза строителей СРО ДМС:

1. ООО «Лотос ДВ»
2. ООО «СК ГРАНАТ»
3. ООО «ТехСтройМонтаж»
4. ООО «ИНТЕР БОКС», ООО ПСК «ГЕФЕСТ», ООО «ФРИЛОР»
5. ООО «СКСИ»
6. ООО «ДальСтройСервис»

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Информацию Скрябина А.Н. о поступившей жалобе от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края на организацию ООО «Лотос ДВ» о нарушении сроков выполнения работ по договорам строительного подряда на объектах (МКД). По состоянию на 25 декабря 2024 года ФКР расторгнуто пять договоров с ООО «Лотос ДВ», в одностороннем порядке. По результатам плановой проверки фактический совокупный размер обязательств по заключенным договорам

Дальмонтажстрой

строительного подряда превысил размеры взноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств ООО «Лотос ДВ».

Решением Дисциплинарной комиссии (Протокол № 50 Д/4-23 от 13 декабря 2023 года) ООО «Лотос ДВ» было приостановлено право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком на 30 (тридцать) суток.

На основании исследованных материалов и предложений выступивших в прениях сторон

РЕШИЛИ:

1. Направить материалы ООО «Лотос ДВ» (ИНН 2536286764) на Коллегию Союза с рекомендацией об исключении ООО «Лотос ДВ» из членов Союза строителей СРО ДМС.

2. Скрябину А.Н. направить выписки из Протокола в адрес «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» и руководства ООО «Лотос ДВ», в соответствии с Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» мер дисциплинарного воздействия».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Информацию Скрябина А.Н. о поступившей жалобе от Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 4» Находкинского городского округа на невыполнение ООО «СК ГРАНАТ» гарантийных обязательств по устранению недостатков работ, обнаруженных после капитального ремонта помещений школы, в части не исполнения условий пункта 6.2 Договора от 7 ноября 2023 года № 322110589430001.

Решением Дисциплинарной комиссии (Протокол № 50 Д/4-23 от 13 декабря 2023 года) ООО «СК ГРАНАТ» в качестве меры дисциплинарного воздействия вынесено Предупреждение с установленным сроком устранения замечаний до 15 января 2024 года. Решение Дисциплинарной комиссии не выполнено.

СЛУШАЛИ: Директора «СК ГРАНАТ» Авдонина А. А., который пояснил, что работы в настоящее время ведутся, есть объективные трудности, которые могут повлиять на сроки завершения работ.

Поступило предложение члена дисциплинарной комиссии Павлова Ю.С. приостановить строительную деятельность организации на 30 (тридцать) суток до устранения выявленных недостатков в связи с тем, что решение Дисциплинарной комиссии от 13 декабря 2023 года выполнено не было.

На основании исследованных материалов и предложений выступивших в прениях сторон.

Дальмонтажстрой

РЕШИЛИ:

1. Применить в отношении ООО «СК ГРАНАТ» меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком на 30 (тридцать) суток.

2. Скрябину А.Н. направить выписки из Протокола в адрес руководства Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 4» Находкинского городского округа и ООО «СК ГРАНАТ», в соответствии с Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» мер дисциплинарного воздействия».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Информацию Скрябина А.Н. о поступившей жалобе АО «Находкинский МТП», на нарушение сроков выполнения работ ООО «ТехСтройМонтаж» по капитальному ремонту кровельного покрытия здания Морского вокзала в городе Находка (Договор строительного подряда от 18.190.2023 года № 23-371/ПБ/2023.188606). По состоянию на 21 ноября 2023 года договор расторгнут Находкинским МТП в одностороннем порядке. Проверить ООО «ТехСтройМонтаж» в соответствии со ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ «О контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов», не представляется возможным, из-за отсутствия: организации по указанному в реестре Союза адресу, ответов на уведомления и предписания, отправленных на адрес электронной почты.

На основании исследованных материалов и предложений выступивших в прениях сторон

РЕШИЛИ:

1. Направить материалы ООО «ТехСтройМонтаж» (ИНН 2515009992) на Коллегию Союза с рекомендацией об исключении ООО «ТехСтройМонтаж» из членов Союза строителей СРО ДМС.

2. Скрябину А.Н. направить выписки из Протокола в адрес АО «Находкинский МТП» и руководства ООО «ТехСтройМонтаж», в соответствии с Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» мер дисциплинарного воздействия».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Дальмонтажстрой

4. По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Информацию Скрябина А.Н. о нарушении руководством ООО «ИНТЕР БОКС» (ИНН 2543107920), ООО ПСК «ГЕФЕСТ» (ИНН 2536109910) «ФРИЛОР» (ИНН 2543069545) пункта 2, части 6, статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ о наличии специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Решением Дисциплинарной комиссии (протокол № 48 Д/2-23 от 29 марта 2023 года) вышеперечисленным организациям приостановлено право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., которая предложила направить материалы ООО «ИНТЕР БОКС», ООО ПСК «ГЕФЕСТ», ООО «ФРИЛОР» на Коллегию Союза с рекомендацией об исключении организаций из членов Союза.

РЕШИЛИ:

1. Направить материалы ООО «ИНТЕР БОКС» (ИНН 2543107920), ООО ПСК «ГЕФЕСТ» (ИНН 2536109910), «ФРИЛОР» (ИНН 2543069545) на Коллегию Союза с рекомендацией об исключении из членов Союза строителей СРО ДМС.

2. Скрябину А.Н. направить выписки из Протокола руководству ООО «ИНТЕР БОКС», ООО ПСК «ГЕФЕСТ», ООО «ФРИЛОР», в соответствии с Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» мер дисциплинарного воздействия**».**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Информацию Скрябина А.Н. о нарушении руководством ООО «Сибирцевский комбинат строительной индустрии» (ИНН 2543017755) положения пункта 2, части 6, статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ о наличии специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Решением Дисциплинарной комиссии (протокол № 48 Д/2-23 от 29 марта 2023 года) ООО «СКСИ» приостановлено право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., которая сообщила об устранении замечаний ООО «СКСИ» (ИНН 2543017755) и предложила восстановить ООО «СКСИ» (ИНН 2543017755) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Дальмонтажстрой

РЕШИЛИ:

1. Восстановить ООО «СКСИ» (ИНН 2543017755) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Скрябину А.Н. направить выписку из Протокола руководству ООО «СКСИ», в соответствии с Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» мер дисциплинарного воздействия».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Информацию Скрябина А.Н. о нарушении руководством ООО «ДальСтройМонтаж» (ИНН 2536245599) положения статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов. Не представляется возможным, в соответствии с положением статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов, провести плановую проверку в отношении ООО «ДальСтройМонтаж», из-за отсутствия: организации по указанному в реестре Союза адресу, ответов на уведомления и предписания, отправленных на адрес электронной почты.

В Едином Государственном реестре юридических лиц внесена запись о недостоверных сведениях по результатам проверки таких сведений в ЕГРЮЛ.

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., которая предложила принять к сведению информацию в отношении ООО «ДальСтройМонтаж» (ИНН 2536245599).

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию в отношении ООО «ДальСтройМонтаж» (ИНН 2536245599) для дальнейшего принятия решения по результатам пребывания организации в ЕГРЮЛ.

2. Скрябину А.Н. взять на контроль решение Дисциплинарной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято «Единогласно».

Председатель дисциплинарной комиссии
Союза строителей СРО ДМС Г.В.Куклина

Секретарь дисциплинарной комиссии
Союза строителей СРО ДМС А.Н. Скрябин

ДальМонтажстрой